# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M²/ TERRAS VAN 50M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u, op een ideale locatie op een steenworp afstand van het Tenbosch-park en de wijk Du ChÃ¢telain, dit prachtige nieuwe penthouse met een oppervlakte van +- 200 mÂ² op de 5e verdieping van het nieuwe project The Bright. Het penthouse bestaat uit een inkomhal met garderobe en gastentoilet, die toegang geeft tot een prachtige woonkamer van ca. 75 mÂ² met eethoek, een volledig uitgeruste open keuken, een wasruimte en een terras van ca. 50 mÂ² met vrij uitzicht op het Tenboschpark. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot een master suite van ca. 23 mÂ² met inloopkast en badkamer, en twee slaapkamers (13 en 18 mÂ²) met eigen badkamer. Tot de voorzieningen behoren vloerverwarming, een dubbelstroomventilatiesysteem en zonnepanelen. Het project heeft een EPC-klasse A-, wat een optimale energie-efficiÃ«ntie garandeert. De oplevering is gepland voor eind 2026, en de verkoop vindt plaats onder het BTW-tarief van 21% voor de waarde van de bouw, en onder registratierechten van 12,5% voor de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project âThe Brightâ kunt u nu contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

| | |
|---|---|
| **Referentie :** | 7933307 |
| **Prijs :** | 1 691 000 € |
| **Surface :** | 199 m² |
| **Slaapkamers :** | 3 |
| **Etage :** | 5 |
| **Badkamers :** | 3 |
| **Lift :** | Ja |
| **Parkings :** | 1 |
| **Terras :** | Ja |
| **Availability :** | 01/02/2026 - 12:00 |

# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M²/ TERRAS VAN 50M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²





# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M²/ TERRAS VAN 50M²

1 691 000 €

Ref 7933307

Ixelles - Penthouse 199 m²




TVA 6%
sous
conditions

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**