BRUGMANN: ART DECO HUIS, 382M², 4 SLAAPKAMERS MET TUIN

1 450 000 €

Ref 7880526

Ixelles - Huis 382 m²



Over dit goed

Brugmann, een schitterende art-deco woning in perfecte staat, biedt 382 mÂ² bruto vloeroppervlak en combineert charme, comfort en ruimte. De woning omvat: een entreehal, garderobe, gastentoilet, een woonkamer met houtkachel, een open eetkamer, een open keuken, een tweede eetkamer grenzend aan de keuken en een aangelegd terras met fontein en een kleine tuin. Op de eerste verdieping: een overloop, toilet, een eerste slaapkamer, een tweede slaapkamer met en-suite doucheruimte, een complete badkamer en een kleedkamer van circa 2 mÂ². Op âãde eerste verdieping: een overloop, een derde slaapkamer met en-suite doucheruimte, een vierde slaapkamer met kleedkamer en balkon en een toilet. Ook inbegrepen: Energielabel D, wasruimte, mogelijkheid tot een 5e slaapkamer, circa 62 mÂ² kelderruimte, dubbelglas ramen met houten en aluminium kozijnen, Vissemann cv-ketel, waterontharder en de mogelijkheid tot een parkeerplaats. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau - Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

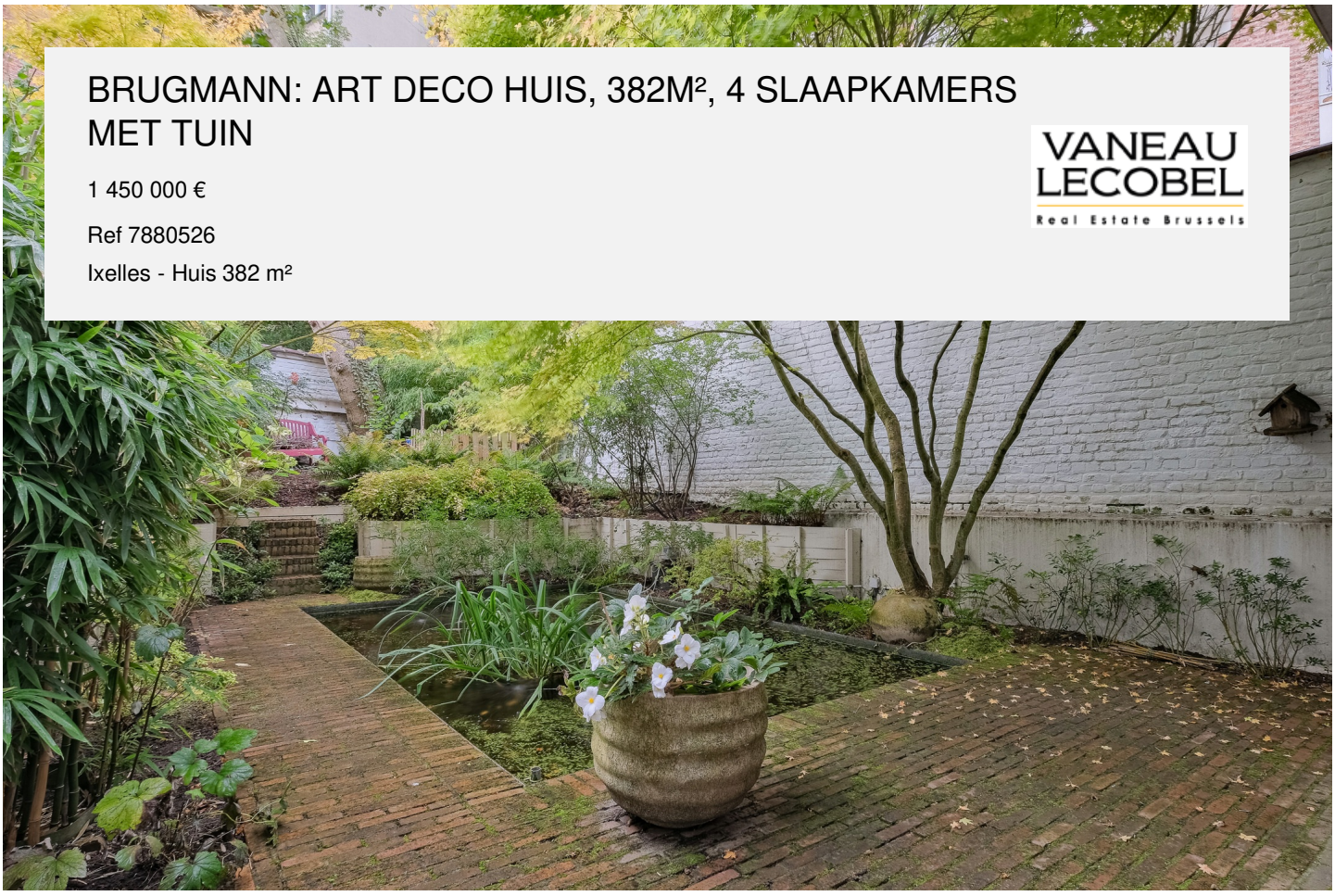
Referentie :	7880526
Prijs :	1 450 000 €
Surface :	382 m²
Slaapkamers :	4
Badkamers :	3
Douchezaal :	3
Tuin :	Ja
Kelder :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availabili ty :	01/07/2027 - 12:00

BRUGMANN: ART DECO HUIS, 382M², 4 SLAAPKAMERS MET TUIN

1 450 000 €

Ref 7880526

Ixelles - Huis 382 m²





BRUGMANN: ART DECO HUIS, 382M², 4 SLAAPKAMERS MET TUIN

1 450 000 €

Ref 7880526

Ixelles - Huis 382 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**