LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Huis 284 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 4 slaapkamers te presenteren, met een bruto oppervlakte van Â±284 mÂ², twee terrassen en een tuin, gelegen in het nieuwe project Les PrÃ©s du Kauwberg. In een groene omgeving, grenzend aan de Kauwberg en dicht bij alle voorzieningen, is de woning als volgt ingedeeld: op de begane grond een eerste inkomhal van Â±9 mÂ², gevolgd door een tweede hal met garderobe, die uitkomt op de ruime en lichte woon-/eetkamer van Â±81 mÂ² met een volledig uitgeruste open keuken, een eerste terras op het zuiden van Â±19,5 mÂ², gevolgd door een prachtige tuin van Â±245 mÂ², een opbergruimte onder de trap, een nachthall geeft toegang tot de technische ruimte/wasruimte, een apart toilet en de eerste slaapkamer van Â±20 mÂ² met inloopkast en aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafel, douche) van Â±6 mÂ². Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer van 19 mÂ² met directe toegang tot het tweede terras van Â±16,5 mÂ² op het zuiden. Een hal geeft toegang tot de twee andere slaapkamers (Â±10 mÂ² en Â±11 mÂ²), evenals een apart toilet en een doucheruimte. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op lichtinval, comfort en energie-efficiÃ«ntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC-klasse A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming via een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwaterreservoirs en fotovoltaÃ¯sche panelen getuigen van een sterk engagement voor het milieu. Parkeermogelijkheden. 21% btw van toepassing (6% onder bepaalde voorwaarden).

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7926994

Prijs : 1 395 000 €

Surface : 284 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -

De oplevering staat gepland voor eind Q4 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu al contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

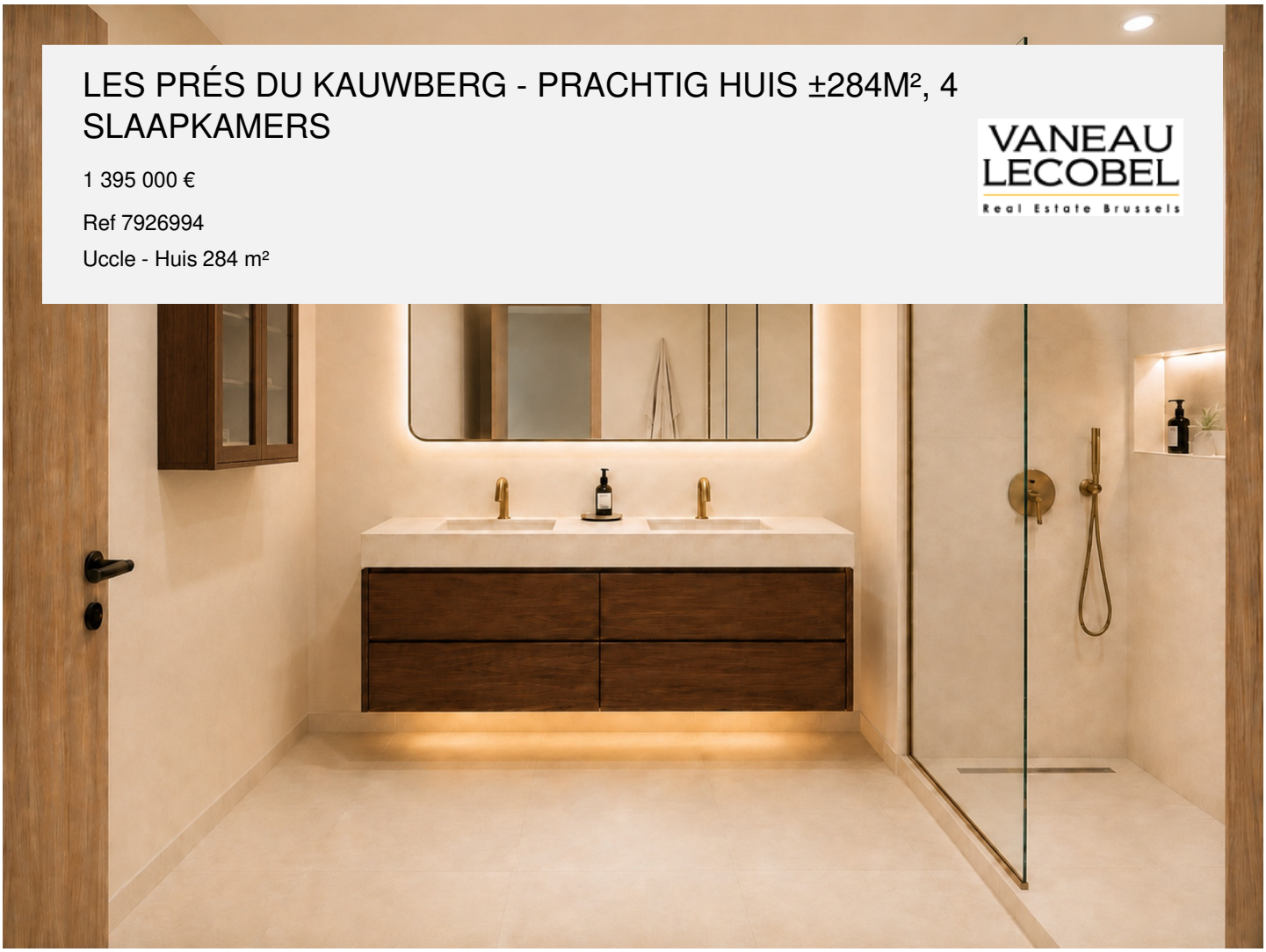
ty : 12:00

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Huis 284 m²





LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7926994

Uccle - Huis 284 m²



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**