# ROUGE CLOÎTRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT + TERRAS + BALKON

2 450 €

Ref 7926654

Auderghem - Appartement 127 m²



## Over dit goed

Dit prachtige, nieuwe appartement, gelegen in het hart van de wijk Rouge CloÃ®tre, op een steenworp afstand van het ZoniÃ«nwoud, biedt circa 127 mÂ² woonruimte in de nieuwe residentie August. Het bestaat uit een entreehal, een lichte woonkamer (circa 36,50 mÂ²), een volledig uitgeruste open keuken met Miele-apparatuur, een hal, drie ruime slaapkamers (circa 16,70 mÂ², 12 mÂ² en 10,85 mÂ²), een badkamer met een en-suite toilet in de hoofdslaapkamer, een doucheruimte, een bijkeuken en een apart toilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fraai terras op het zuidwesten (circa 8,30 mÂ²), evenals twee balkons. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een kelder. Het appartement is voorzien van driedubbel glas, een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Het gebouw beschikt over een fietsenstalling en een afvalruimte. Maandelijkse kosten: â¬ 185 (voorziening voor onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): A. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel! De gevelafbeeldingen zijn computergegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie.

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

**Referentie :** 7926654

**Prijs :** 2 450 €

**Surface :** 127 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 185 €

# ROUGE CLOÎTRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT + TERRAS + BALKON

2 450 €

Ref 7926654

Auderghem - Appartement 127 m²





# ROUGE CLOÎTRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT + TERRAS + BALKON

2 450 €

Ref 7926654

Auderghem - Appartement 127 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**