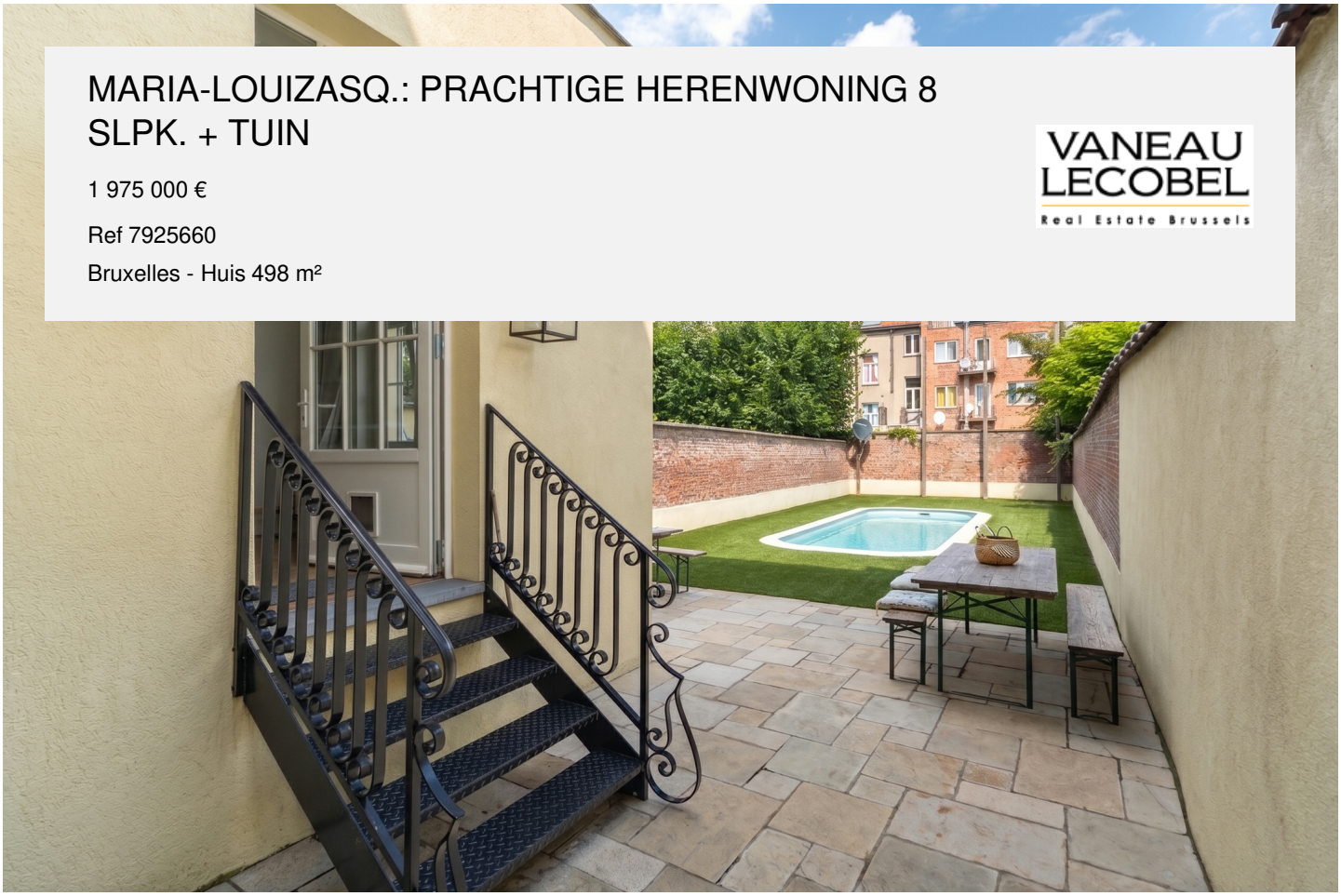
MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Huis 498 m²



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, uitzonderlijke volledig gerenoveerde herenwoning met een bruto-oppervlakte van Â± 498 mÂ² (volgens het EPC), met prachtige volumes, een tuin van Â± 110 mÂ² met zwembad en een terras van Â± 28 mÂ². De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte van Â± 23 mÂ² met functionerende open haard, eetkamer van Â± 21 mÂ², volledig uitgeruste keuken met eetruimte van Â± 25 mÂ², die toegang geeft tot een terras van Â± 28 mÂ² en de tuin met zwembad. Tussenverdieping: apart toilet en wasruimte. 1e verdieping: ruime slaapkamer van Â± 34 mÂ², dressing van Â± 23 mÂ² die kan worden ingericht als extra slaapkamer en badkamer met ligbad en douche. 2e verdieping: 2 slaapkamers van Â± 23 mÂ² en Â± 21 mÂ², waarvan Ã©Ã©n met aangrenzende douchekamer van Â± 9 mÂ². 3e verdieping: 2 slaapkamers van Â± 22 mÂ² en Â± 21 mÂ² en een douchekamer van Â± 9 mÂ². 4e verdieping: 2 slaapkamers van Â± 14 mÂ² en Â± 14 mÂ² en een douchekamer van Â± 4 mÂ². Kelderverdieping: ontspanningsruimte met bar van Â± 20 mÂ² met toegang tot een buitenkoer en de tuin, douchekamer van Â± 4 mÂ², wasruimte, technische ruimte en bergruimtes. Deze uitzonderlijke woning onderscheidt zich door haar prachtige volumes, talrijke indelingsmogelijkheden, hoogwaardige afwerking en tuin met zwembad, dit alles in een bijzonder gegeerde omgeving. De woning beschikt eveneens over driedubbele beglazing rondom, een alarmsysteem en beveiligingssysteem, een videoparlofoon en een conforme elektrische installatie. EPC D-. Een uitzonderlijke woning die u snel moet ontdekken bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000 Brussel
t +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Referentie :	7925660
Prijs :	1 975 000 €
Surface :	498 m²
Slaapkamers :	8
Badkamers :	5
Douchezaal :	5
Tuin :	Ja
Kelder :	Ja
Swimming pool :	Ja
Terras :	Ja
Availabilty :	01/11/2026 - 12:00

MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Huis 498 m²





MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

1 975 000 €

Ref 7925660

Bruxelles - Huis 498 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**