MÉLÈZE -DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt deze prachtige hoofdappartement aan met een bruto-oppervlakte van ongeveer 172 mÂ², gelegen op het gelijkvloers en de eerste verdieping van het project Les MÃ©lÃ¨zes, in het hart van de gegeerde ChÃ¢telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Deze eigendom combineert hedendaagse elegantie, ruime volumes en hoogwaardige afwerkingen en biedt een uitzonderlijke woonomgeving in een rustige en groene setting. Het gelijkvloers opent op een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die leidt naar een aangename leefruimte bestaande uit een woonkamer met volledig uitgeruste open keuken van ongeveer 26 mÂ², evenals een aparte salon van ongeveer 17 mÂ². De leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot een terras van ongeveer 9 mÂ² met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin. Een wasruimte bereikbaar via de hal vervolledigt dit niveau. Op de verdieping omvat het nachtgedeelte een master bedroom van ongeveer 16 mÂ² met aansluitende douchekamer, dressing en apart toilet. De nachthal geeft eveneens toegang tot twee andere slaapkamers van ongeveer 15 mÂ² en 12 mÂ², waarvan Ã©Ã©n met toegang tot een balkon van ongeveer 2 mÂ², evenals een badkamer van ongeveer 4 mÂ² en een bergruimte. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in Q4 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over deze duplex binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7925557

Prijs : 975 000 €

Surface : 172 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

MÉLÈZE -DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²



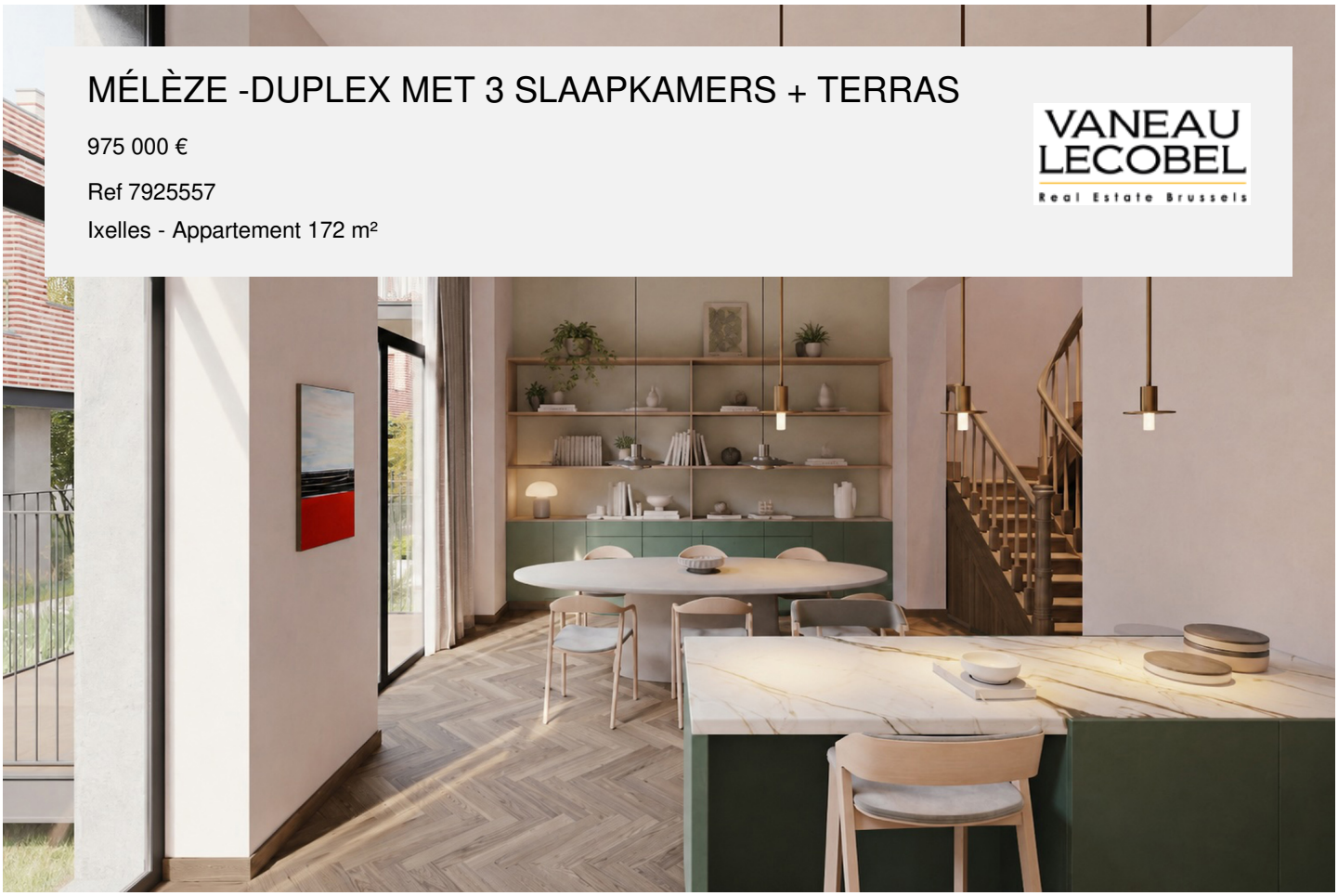


MÉLÈZE -DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

975 000 €

Ref 7925557

Ixelles - Appartement 172 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**