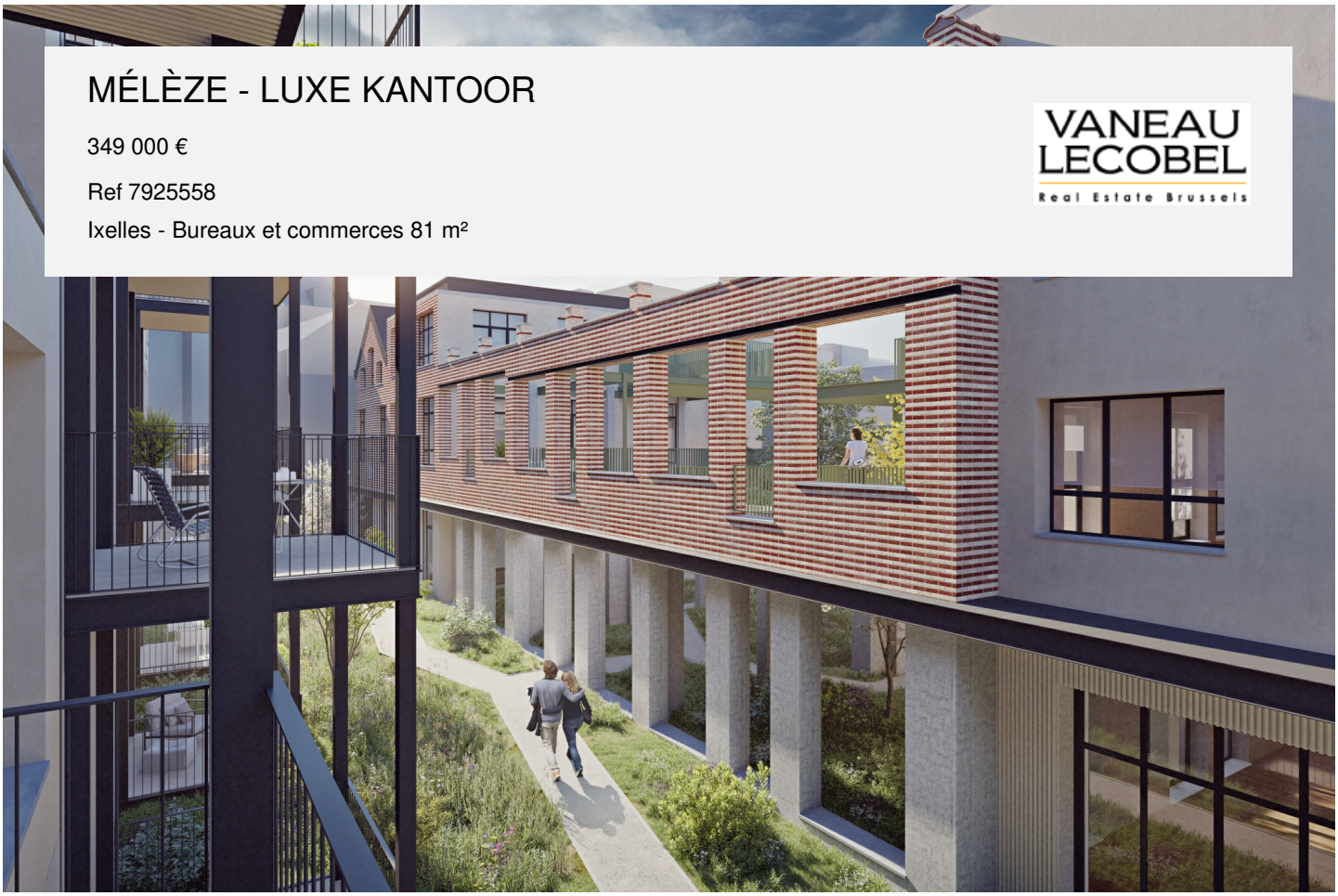
MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt deze casco kantoorruimte van ongeveer 81 mÂ² aan, ideaal gelegen binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes, in de gegeerde ChÃ¢telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Bestemd voor een vrij beroep biedt deze ruimte een aangename en bevoorrechte werkomgeving, perfect geschikt voor activiteiten zoals een architectenkantoor, advocatenkantoor, dokterspraktijk, kinesitherapiepraktijk, consultancykantoor of designstudio. Het kantoor geniet van een directe toegang tot de prachtige aangelegde binnentuin, wat zorgt voor rust, natuurlijk licht en dagelijks comfort. En een terras van ongeveer 9 mÂ². Opgeleverd in casco staat, biedt het de mogelijkheid tot een volledig gepersonaliseerde inrichting volgens de noden van uw activiteit. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend comfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit kantoor binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7925558

Prijs : 349 000 €

Surface : 81 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²





MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7925558

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**