MÉLÈZE - 3 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige appartement met 3 slaapkamers aan, met een bruto-oppervlakte van ongeveer 141,5 mÂ², gelegen binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes, in het hart van de gegeerde ChÃ¢telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Dit appartement combineert hedendaagse elegantie, lichtinval en hoogwaardige afwerkingen en biedt ruime leefruimtes in een rustige en groene omgeving. Het appartement opent op een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die leidt naar een ruime leefruimte van ongeveer 46 mÂ² met een volledig uitgeruste open keuken. Deze leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot een prachtig terras van ongeveer 21 mÂ² met uitzicht op de schitterend aangelegde binnentuin. De nachthal geeft toegang tot een eerste slaapkamer van ongeveer 15 mÂ² met aansluitende douchekamer, evenals twee andere slaapkamers van ongeveer 12 mÂ² elk. Een badkamer van ongeveer 7,5 mÂ² uitgerust met dubbele wastafel en toilet, evenals een wasruimte, vervolledigen het geheel. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in Q4 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit appartement binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7925559

Prijs : 975 000 €

Surface : 141 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

MÉLÈZE - 3 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²



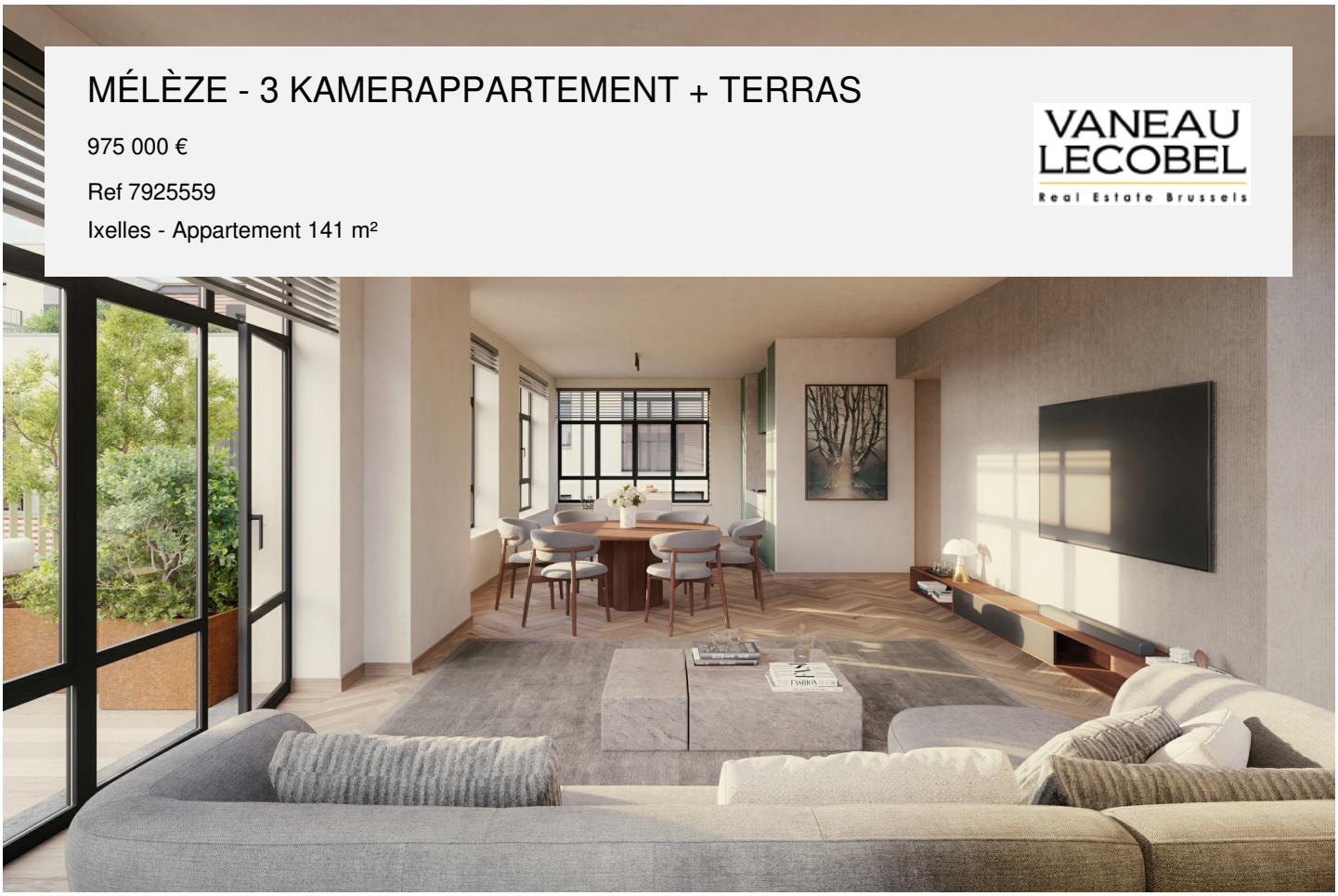


MÉLÈZE - 3 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

975 000 €

Ref 7925559

Ixelles - Appartement 141 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**