# MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt deze prachtige loft aan met een bruto-oppervlakte van ongeveer 68 mÂ², gelegen op de 3de verdieping van het project Les MÃ©lÃ¨zes, in het hart van de gegeerde ChÃ¢telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Deze eigendom combineert charme, lichtinval en hoogwaardige afwerkingen en biedt mooie volumes en een hedendaagse sfeer in een rustige en groene omgeving. De loft opent op een ruime leefruimte van ongeveer 41 mÂ² met geÃ¯ntegreerde slaapruimte en een elegante volledig uitgeruste open keuken. Een douchekamer met toilet van ongeveer 8 mÂ² vervolledigt het geheel. De loft beschikt eveneens over een aangenaam terras van ongeveer 10 mÂ² met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin, een echte oase van rust in het hart van de stad. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over deze loft binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

**Referentie :** 7925560

**Prijs :** 495 000 €

**Surface :** 67 m²

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

# MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²





# MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7925560

Ixelles - Appartement 67 m²






**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**