MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers aan, met een bruto-oppervlakte van ongeveer 97 mÂ², gelegen op de 1ste verdieping van het project Les MÃ©lÃ¨zes, in het hart van de gegeerde ChÃ¢telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Dit lichtrijke appartement combineert elegantie, comfort en hoogwaardige afwerkingen en biedt mooie leefruimtes in een rustige en groene omgeving. Het appartement opent op een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een ruime leefruimte van ongeveer 28 mÂ² met een volledig uitgeruste open keuken. De leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot een aangenaam terras van ongeveer 9 mÂ² met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin. Het nachtgedeelte omvat een eerste slaapkamer van ongeveer 17 mÂ² met toegang tot een balkon van ongeveer 2,5 mÂ², evenals een tweede slaapkamer van ongeveer 13 mÂ². Via de hal bereikt u een douchekamer met dubbele wastafel van ongeveer 5 mÂ² en een wasruimte van ongeveer 4 mÂ². Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit appartement binnen het project Les MÃ©lÃ¨zes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7925561

Prijs : 642 500 €

Surface : 96 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²





MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7925561

Ixelles - Appartement 96 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**