# PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK TERRAS 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²



## Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit schitterende penthouse voor op de 4de en bovenste verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk Eugâ¦Vaneau-Lecobel stelt u dit schitterende penthouse voor op de 4de en bovenste verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk EugÃ¨ne Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet en lavabo, een lichte woon- en eetkamer van Â± 35 mÂ² met open keuken en toegang tot een mooi terras van meer dan 10 mÂ², drie slaapkamers waaronder een hoofdslaapkamer van 14,5 mÂ² met eigen badkamer en toilet en suite, een tweede badkamer voor de twee overige slaapkamers, en een achterterras van 4,4 mÂ², wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties: aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

**Referentie :** 7883984

**Prijs :** 575 000 €

**Surface :** 104 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+ â¬ 37.000). Verwachte oplevering: september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6%. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

| | |
|---|---|
| **Badkamers :** | 2 |
| **Kelder :** | Ja |
| **Lift :** | Ja |
| **Parkings :** | 1 |
| **Terras :** | Ja |
| **Availability :** | 01/09/2028 - 12:00 |

# PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK TERRAS 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²





# PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK TERRAS 15,60M²

575 000 €

Ref 7883984

Schaerbeek - Penthouse 104 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**