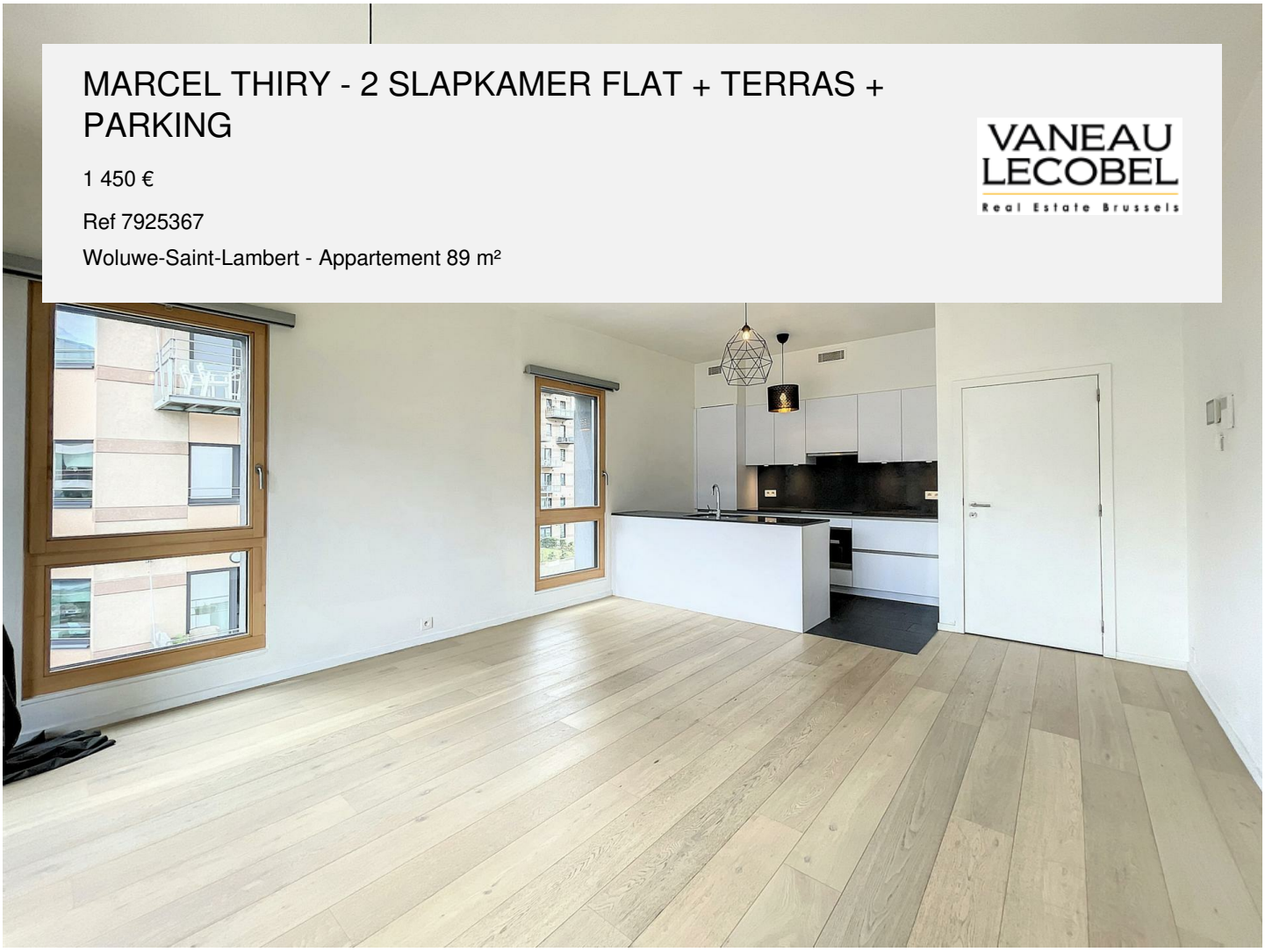
MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7925367

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²



Over dit goed

In de wijk Marcel Thiry, in het hart van Woluwe-Saint-Lambert, een prachtig appartement in uitstekende staat met een totale bruto oppervlakte van circa 89 mÂ² in het recent gebouwde "Les Balcons". Het appartement bestaat uit een hal met apart toilet, een lichte woonkamer (circa 31 mÂ²), een volledig uitgeruste open keuken, twee ruime slaapkamers (circa 14 mÂ² en 10 mÂ²), een badkamer en een wasruimte. Er is tevens een fraai terras op het zuidoosten (circa 9 mÂ²). Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats is beschikbaar voor een extra â¬ 100 per maand. Het appartement is voorzien van dub glazing, parketvloer, een fietsenstalling en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. De maandelijkse servicekosten bedragen â¬ 175 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): B+. Beschikbaar vanaf 15 november 2026. Een exclusieve bezichtiging bij Lecobel Vaneau!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Referentie :	7925367
Prijs :	1 450 €
Surface :	89 m²
Slaapkamers :	2
Etage :	3
Badkamers :	1
Douchezaal :	1
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja

Loads :	175 €
Availability :	15/11/2026 - 12:00

MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7925367

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²





MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7925367

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**