PETIT SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS +TERRAS

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²



Over dit goed

In de directe omgeving van de Petit Sablon en het Egmont Park bevindt zich dit luxueuze appartement op de begane grond (straatzijde, eerste verdieping met uitzicht op de tuin) in de nieuwe residentie Passacaille. Het appartement biedt circa 167 mÂ² woonruimte en bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met eethoek (circa 60 mÂ²), een volledig uitgeruste open keuken, drie aantrekkelijke slaapkamers (circa 17,50 mÂ², 14 mÂ² en 13 mÂ²), een wasruimte, een badkamer met douche en een aparte doucheruimte. Een fraai terras (circa 11 mÂ²) kijkt uit op een gemeenschappelijke binnenplaats. Een kelder en twee ondergrondse parkeerplaatsen zijn inbegrepen. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, hoogwaardige afwerking, hoge plafonds en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Het gebouw beschikt tevens over een zwembad en een fitnessruimte. Servicekosten: â¬ 350 per maand (inclusief verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, de gemeenschappelijke tuin, het zwembad en de fitnessruimte). Energieprestatiecertificaat (EPC) met score C+. Mis het niet! Sommige afbeeldingen zijn digitaal bewerkt.

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7925252

Prijs : 2 650 €

Surface : 167 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras :	Ja
Loads :	350 €
Availability :	01/02/2027 - 12:00

PETIT SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS +TERRAS

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²





PETIT SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS +TERRAS

2 650 €

Ref 7925252

Ixelles - Appartement 167 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**