

PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS

810 000 €

Ref 7922863

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers, gelegen in het project Faubourg 444, ideaal gelegen in Ukkel, op de hoek van de Vanderkindere- en de Primevère-sstraat, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Dit doorlopende appartement heeft een oppervlakte van $\pm 120 \text{ m}^2$ en beschikt over twee aangename terrassen, aan de voor- en achterzijde van het gebouw. Het bestaat uit een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, een lichte woonkamer met eethoek en een volledig uitgeruste open keuken die toegang biedt tot het terras aan de voorzijde. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde met toegang tot een tweede terras dat uitkijkt op de tuinen, een doucheruimte met dubbele wastafel, een badkamer met dubbele wastafel, een tweede apart toilet en een technische ruimte met wasruimte. De materialen en afwerkingen zijn zorgvuldig geselecteerd om een comfortabele, elegante en duurzame leefomgeving te bieden. Een kelderruimte wordt tegen een meerprijs van 7.500 € aangeboden, evenals parkeerplaatsen voor auto's en/of bakfietsen. Mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7922863

Prijs : 810 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Availabili 30/09/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS

810 000 €

Ref 7922863

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





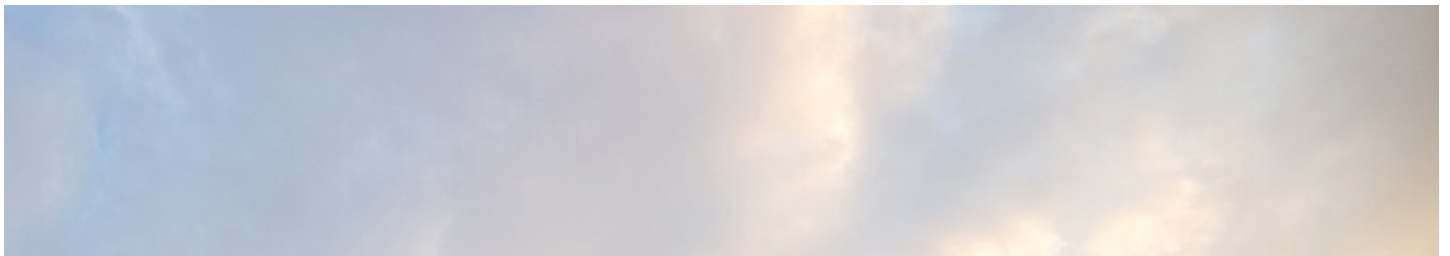
PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS

810 000 €

Ref 7922863

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés