

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M² 3BED 50M² TERRAS

1 691 000 €

Ref 7903331

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van Tenbosch Park en de Châtelain wijk, biedt Vaneau Lecobel u dit prachtige nieuwe penthouse aan met een vloeroppervlakte van +- 200m² op de 5de verdieping van het nieuwe The Bright project. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die leidt naar een prachtige woonkamer van 75m² met eetkamer, volledig uitgeruste open keuken, bijkeuken en 50m² terras met ononderbroken uitzicht op Tenbosch Park. De hal leidt ook naar een master suite van 23m² met dressing en badkamer en twee slaapkamers (13 en 18m²) met aangrenzende badkamers. Kenmerken zijn vloerverwarming, dual-flow ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een PEB A- energieclassificatie, wat zorgt voor optimale energie-efficiëntie. De oplevering is gepland voor begin 2026 en de verkoop is onderworpen aan 21% btw op de waarde van het gebouw en 12,5% registratierecht op de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7903331

Prijs : 1 691 000 €

Surface : 199 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M² 3BED 50M² TERRAS

1 691 000 €

Ref 7903331

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M² 3BED 50M² TERRAS

1 691 000 €

Ref 7903331

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés