

MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Marcel Thiry, in het hart van Woluwe-Saint-Lambert, een prachtig appartement in uitstekende staat met een totale bruto oppervlakte van circa 89 m² in het recent gebouwde "Les Balcons". Het appartement bestaat uit een hal met apart toilet, een lichte woonkamer (circa 31 m²), een volledig uitgeruste open keuken, twee ruime slaapkamers (circa 14 m² en 10 m²), een badkamer en een wasruimte. Er is tevens een fraai terras op het zuidoosten (circa 9 m²). Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats is beschikbaar voor een extra â– 100 per maand. Het appartement is voorzien van dub glazing, parketvloer, een fietsenstalling en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. De maandelijkse servicekosten bedragen â– 175 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): B+. Beschikbaar vanaf 15 november 2026. Een exclusieve bezichtiging bij Lecobel Vaneau!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7903293

Prijs : 1 450 €

Surface : 89 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 175 €

Availability : 15/11/2026 - 12:00

MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MARCEL THIRY - 2 SLAPKAMER FLAT + TERRAS + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés