

AMBIORIXPLEIN: HERENHUIS MET TUIN & TERRAS

3 200 €

Ref 7895999

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen nabij het Ambiorixplein en de Europese instellingen, prachtige herenwoning van $\hat{A}\pm 250$ m $\hat{A}^2$ bruto, met een aangename zuidgerichte tuin van $\hat{A}\pm 40$ m $\hat{A}^2$. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal, twee in elkaar overlopende leefruimtes van $\hat{A}\pm 30$ en 18 m $\hat{A}^2$ met toegang tot de tuin, volledig uitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 17$ m $\hat{A}^2$ en een afzonderlijk toilet. Eerste verdieping: slaapkamer van $\hat{A}\pm 18$ m $\hat{A}^2$ met terras van $\hat{A}\pm 25$ m $\hat{A}^2$, tweede slaapkamer van $\hat{A}\pm 17$ m $\hat{A}^2$, en een douchekamer van $\hat{A}\pm 8$ m $\hat{A}^2$ met toilet. Tweede verdieping: twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 17$ m $\hat{A}^2$, waarvan één toegang biedt tot de mezzanine van $\hat{A}\pm 30$ m $\hat{A}^2$, badkamer met toilet. Extra troeven: houten parketvloer, veel natuurlijke lichtinval, individuele gasboiler, aparte wasruimte, dubbele beglazing en ruime kelders. EPC: F. Een prachtige woning op een toplocatie, absoluut te ontdekken!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7895999

Prijs : 3 200 €

Surface : 250 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

AMBIORIXPLEIN: HERENHUIS MET TUIN & TERRAS

3 200 €

Ref 7895999

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





AMBIORIXPLEIN: HERENHUIS MET TUIN & TERRAS

3 200 €

Ref 7895999

Bruxelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés