

UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit uitzonderlijke penthouse is ideaal gelegen in het hart van Brussel en heeft een woonoppervlakte van $\pm 460 \text{ m}^2$ verdeeld over twee verdiepingen. Het beschikt over $\pm 202 \text{ m}^2$ aan terrassen op het oosten, zuiden en westen, die een prachtig panoramisch uitzicht bieden over de hoofdstad. Het appartement komt uit op een ruime hal met een op maat gemaakte garderobe en een gastentoilet. De lichtdoorlatende leefruimtes omvatten een woonkamer met open gashaard ($\pm 150 \text{ m}^2$), die ruim openstaat naar de terrassen, evenals een volledig uitgeruste keuken met eethoek en ingebouwde wijnkelder. Een kantoor maakt deze verdieping compleet en kan worden ingericht als vierde slaapkamer met doucheruimte. Een privélift leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit een master suite met dressing en badkamer, twee extra slaapkamers en verschillende kleedkamers. Een wellnessruimte met fitnessruimte, sauna, douche en kleedkamer maakt het geheel compleet. Het pand is gebouwd in 2023 en geoptimaliseerd in 2025 en beschikt over hoogwaardige voorzieningen: EPC A, individuele warmtepomp, zonnepanelen met accu's, dubbele luchtverversing, waterontharder en een elektrische installatie die aan de voorschriften voldoet. Drie kelders en drie parkeerplaatsen maken dit zeldzame pand compleet. Eerste bewoning. Verkoop onderworpen aan 21% btw. Informatie en bezichtigingen: Vaneau Lecobel à 02/669.21.70 à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7899393

Prijs : 3 950 000 €

Surface : 460 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 7

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Disponibiliteit : 01/06/2026 -
12:00

UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés