

MERJAY: SUBLIEME BEGANE GROND MET VERNIEUWDE TUIN EN ZWEMBAD

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige gelijkvloerse duplexappartement met tuin, gelegen vlakbij het prestigieuze Place Brugmann, biedt circa 180 m² woonruimte in een charmant, gerenoveerd art-decogebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe, een ruime woonkamer (circa 30,50 m²), een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken, een hal, drie mooie slaapkamers (circa 17 m², 15,90 m² en 12,40 m²), een badkamer met douche, een doucheruimte grenzend aan een van de slaapkamers en twee aparte toiletten. Een fraai terras aan de achterzijde (circa 70 m²) kijkt uit op een grote, op het westen georiënteerde tuin met een verwarmd zwembad. Een kelder is inbegrepen. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, airconditioning in de slaapkamers en hoogwaardige materialen. Servicekosten: € 180/maand (inclusief onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, cv-ketel, lift, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en airconditioning). Energielabel (EPC): C-. Ontdek het zo snel mogelijk bij Vaneau Lecobel! Sommige afbeeldingen zijn bewerkt met behulp van kunstmatige intelligentie.

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7898344

Prijs : 3 850 €

Surface : 180 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Terras : Ja

Loads : 180 €

Availability : 01/01/2027 - 12:00

MERJAY: SUBLIEME BEGANE GROND MET VERNIEUWDE TUIN EN ZWEMBAD

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MERJAY: SUBLIEME BEGANE GROND MET VERNIEUWDE TUIN EN ZWEMBAD

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés