

VIJVERS VAN ELSENE: MOOI APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS EN TERRAS

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement (ca. 93 m²) ligt vlak bij de Vijvers van Elsenne, de Louizalaan en de Jardin du Roi, op de vierde verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden gebouw. De indeling omvat: een inkomhal; een lichte woonkamer (ca. 32,5 m²) met een terras aan de voorzijde op het zuidoosten (ca. 6 m²); een volledig uitgeruste keuken met wasruimte (ca. 13 m²); een gang die leidt naar het slaapgedeelte; twee slaapkamers (elk ca. 11,5 m²); en een complete badkamer (ca. 10 m²). Tot de voorzieningen behoren: dubbele beglazing, een veiligheidsdeur, een intercomsysteem, een thermostaat, behandeld parket, een individuele condenserende gasketel, een conforme lift en een kelder. Energieprestatiecertificaat (EPC): E. Een buitenkans!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7892893

Prijs : 450 000 €

Surface : 93 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 15/12/2026 -
ty : 12:00

VIJVERS VAN ELSENE: MOOI APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS EN TERRAS

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VIJVERS VAN ELSENE: MOOI APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS EN TERRAS

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés