

ETANGS D'IXELLES: 2-SLAAPKAMERS + KANTOOR + 2 TERRASSEN

1 750 €

Ref 7897723

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op slechts een steenworp afstand van de vijvers van Ixelles ligt dit prachtige, perfect onderhouden duplexappartement met een woonoppervlakte van circa 80 m² in een charmante residentie. Het appartement bestaat uit een entreehal, een mooie, lichte woon-/eetkamer (circa 32 m²), een volledig uitgeruste open keuken, twee mooie slaapkamers (circa 12,50 m² en 9 m²), een kantoor op de mezzanine (circa 11 m²) en een badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee aantrekkelijke terrassen op het westen (circa 15 m² en 10 m²). Een kelder is ook inbegrepen. Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke wasruimte en glasvezelinternet. Maandelijkse servicekosten: ~ 150 (inclusief water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7897723

Prijs : 1 750 €

Surface : 80 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Loads : 150 €

Availability : 01/11/2026 -
12:00

ETANGS D'IXELLES: 2-SLAAPKAMERS + KANTOOR + 2 TERRASSEN

1 750 €

Ref 7897723

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS D'IXELLES: 2-SLAAPKAMERS + KANTOOR + 2 TERRASSEN

1 750 €

Ref 7897723

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés