

PRACHTIGE KARAKTERVOLLE WONING ± 330 M² + TUIN & TERRASSEN

1 290 000 €

Ref 7894131

Uccle - Huis 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Churchill/Vanderkindere, prachtige architectenwoning in art-nouveaustijl met een bruto-oppervlakte van $\hat{A}\pm 320$ m². De woning is als volgt ingedeeld: Op de bel-etage: inkomshal die toegang geeft tot een ruime hal van $\hat{A}\pm 11$ m², woonkamer, ontvangstruimte en eetkamer met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 50$ m², met toegang tot de ZUID-gerichte tuin van $\hat{A}\pm 130$ m², evenals een volledig uitgeruste keuken. Op de verhoogde tussenverdieping: apart toilet en wasruimte. Op de 1ste verdieping: nachthal die leidt naar een master suite met een dressing van $\hat{A}\pm 20$ m², douchekamer, apart toilet en een ZUID-gerichte terras van $\hat{A}\pm 10$ m². Op de 2de verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$ m² en 14 m², met ingebouwde opbergruimtes, evenals een badkamer met dubbele wastafel en toilet. Op de 3de verdieping: onafhankelijke slaapkamer van $\hat{A}\pm 27$ m² met volledig uitgeruste keuken en terras. Op tuinniveau: polyvalente ruimte van $\hat{A}\pm 42$ m² die kan worden ingericht als ruimte voor een vrij beroep, stookruimte, wijnkelder, evenals verschillende berguimtes. Achter een klassieke architectuur met harmonieuze proporties onthult deze woning royale volumes, veel natuurlijke lichtinval en een opmerkelijk decoratief erfgoed dat zorgvuldig bewaard is gebleven. Hoge plafonds, moulures, een inkomhal in mozaïek, een beschermde gevel, smeedwerk en glas-in-loodramen verlenen het geheel een zeldzaam architecturaal karakter, waarin de charme van het verleden zich op elegante wijze uit. (EPB G en conforme elektrische installatie). Te bezoeken zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7894131

Prijs : 1 290 000 €

Surface : 320 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/02/2027 -
Tijd : 12:00

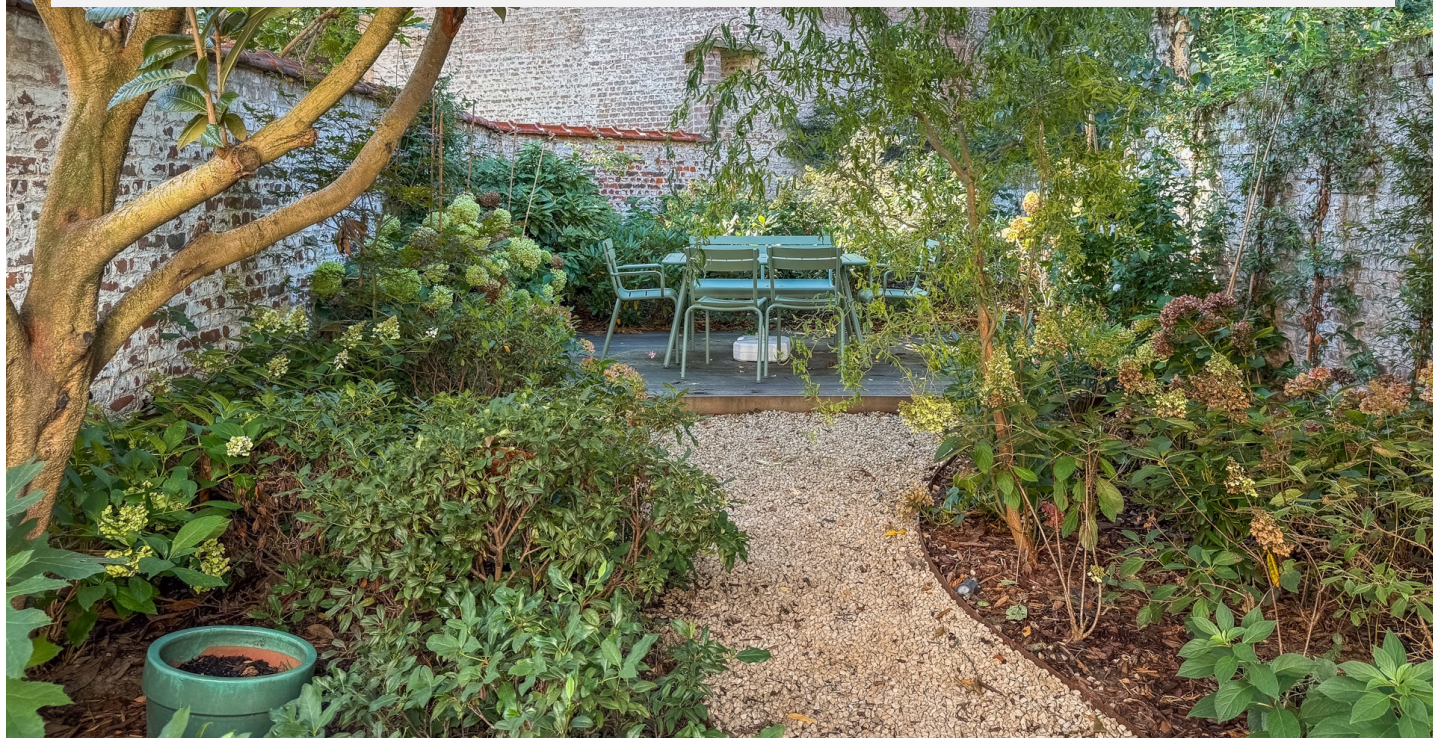
PRACHTIGE KARAKTERVOLLE WONING ± 330 M² + TUIN & TERRASSEN

1 290 000 €

Ref 7894131

Uccle - Huis 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIGE KARAKTERVOLLE WONING ± 330 M² + TUIN & TERRASSEN

1 290 000 €

Ref 7894131

Uccle - Huis 320 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés