

MOLIÈRE: WEELDERIG, GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Molière, op de hoek van Rue Mignot Delstanche, bevindt zich een luxueus en karaktervol appartement, gerenoveerd in september 2026. Het appartement biedt circa 162 m² woonruimte in een hoekpand uit 1926. Het bestaat uit een ruime hal (circa 10,20 m²), een lichte en ruime woonkamer (circa 22,80 m²), een charmante eetkamer (circa 26,20 m²), een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken met gaskookplaat (circa 17,50 m²), twee prachtige slaapkamers met eigen badkamer (circa 18,90 m² en 15,30 m²), waarvan één met een ensuite badkamer met douche en de andere met een aparte doucheruimte, een wasruimte en een apart toilet. Aan de voor- en achterzijde bevinden zich twee balkons. Een kelder is inbegrepen in het souterrain. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over prachtige parketvloeren in authentieke stijl, biedt veel opbergruimte en heeft ruime vertrekken. Maandelijkse kosten: € 150 (voorziening voor onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): E+. Ontdek het zo snel mogelijk, exclusief bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7883604

Prijs : 2 600 €

Surface : 162 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Loads : 150 €

Availability : 01/01/2027 -
12:00

MOLIÈRE: WEELDERIG, GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE: WEELDERIG, GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés