

# VIJVERS VAN ELSENE: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS + TERRAS

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlak bij de Vijvers van Elsene: mooie duplex van  $\hat{A}\pm 150$  m<sup>2</sup> bruto met een terras van  $\hat{A}\pm 18,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. De indeling is als volgt: hal van  $\hat{A}\pm 13,6$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 22$  m<sup>2</sup>, open keuken van  $\hat{A}\pm 9$  m<sup>2</sup>, toilet, badkamer met douche van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>, slaapkamer van  $\hat{A}\pm 12,5$  m<sup>2</sup>, hoofdslaapkamer met kleedruimte van  $\hat{A}\pm 19$  m<sup>2</sup>, woonkamer van  $\hat{A}\pm 48$  m<sup>2</sup>, terras van  $\hat{A}\pm 18,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Verder: dubbele beglazing, kelder, conforme elektriciteit, fietsenstalling, waterontharder, gemeenschappelijke verwarmingsketel. EPC: D. Zeker een bezichtiging waard!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7889134

**Prijs :** 545 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

## VIJVERS VAN ELSENE: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS + TERRAS

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VIJVERS VAN ELSENE: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS + TERRAS

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés