STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M² TERRAS ZUIDOOSTEN

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²



Over dit goed

In het kader van het uitzonderlijke project âStassart 52â biedt Vaneau Lecobel u een polyvalente ruimte voor vrije beroepen, ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen het Stephanieplein en de Goudwollijn. Deze ruimte ligt in een rustige en groene omgeving in een binnenhof en biedt een serene werkomgeving en optimale bereikbaarheid, vlakbij de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer (metro, tram en bus). Dankzij de royale oppervlakte (Â±208 mÂ²), de hoge plafonds en de natuurlijke lichtinval leent dit pand zich perfect voor verschillende doeleinden: Kunstgalerie Administratieve kantoren Kunstenaarsatelier Medische of paramedische beroepen Advocatenkantoor, architectenbureau of adviesbureau Alle andere vrije beroepen (onder voorbehoud van de geldende vergunningen) De ruimte maakt deel uit van een uniek architecturaal geheel, waar het industriÃ«le karakter van de 19e eeuw harmonieus samengaat met hedendaagse voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen: parketvloeren, gepantserde deuren, volledige isolatie, dubbele beglazing en individuele gasverwarming. Het project biedt alle moderne comfort in een professionele, inspirerende en vertrouwelijke omgeving. EPB in behandeling. De woning wordt per maand verhuurd en er geldt een btw-tarief van 21% (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) ð Informatie en bezichtigingen: 02/669.21.70 âï¸ E-mail: promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7884846

Prijs : 750 000 €

Surface : 208 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M² TERRAS ZUIDOOSTEN

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²





STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M² TERRAS ZUIDOOSTEN

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**