PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²



Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit mooie appartement met twee slaapkamers van Â± 88 mÂ² voor op de 3de verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk EugÃ¨ne Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet en lavabo, een lichte woon- en eetkamer van Â± 35 mÂ² met open keuken en toegang tot een terras van Â± 3,7 mÂ², twee slaapkamers waarvan Ã©Ã©n van meer dan 15 mÂ², een doucheruimte met privÃ©toilet en een wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties : aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+ â¬ 37.000). Verwachte oplevering : september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6 %. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7883981

Prijs : 465 000 €

Surface : 88 m²

Slaapkamers : 2

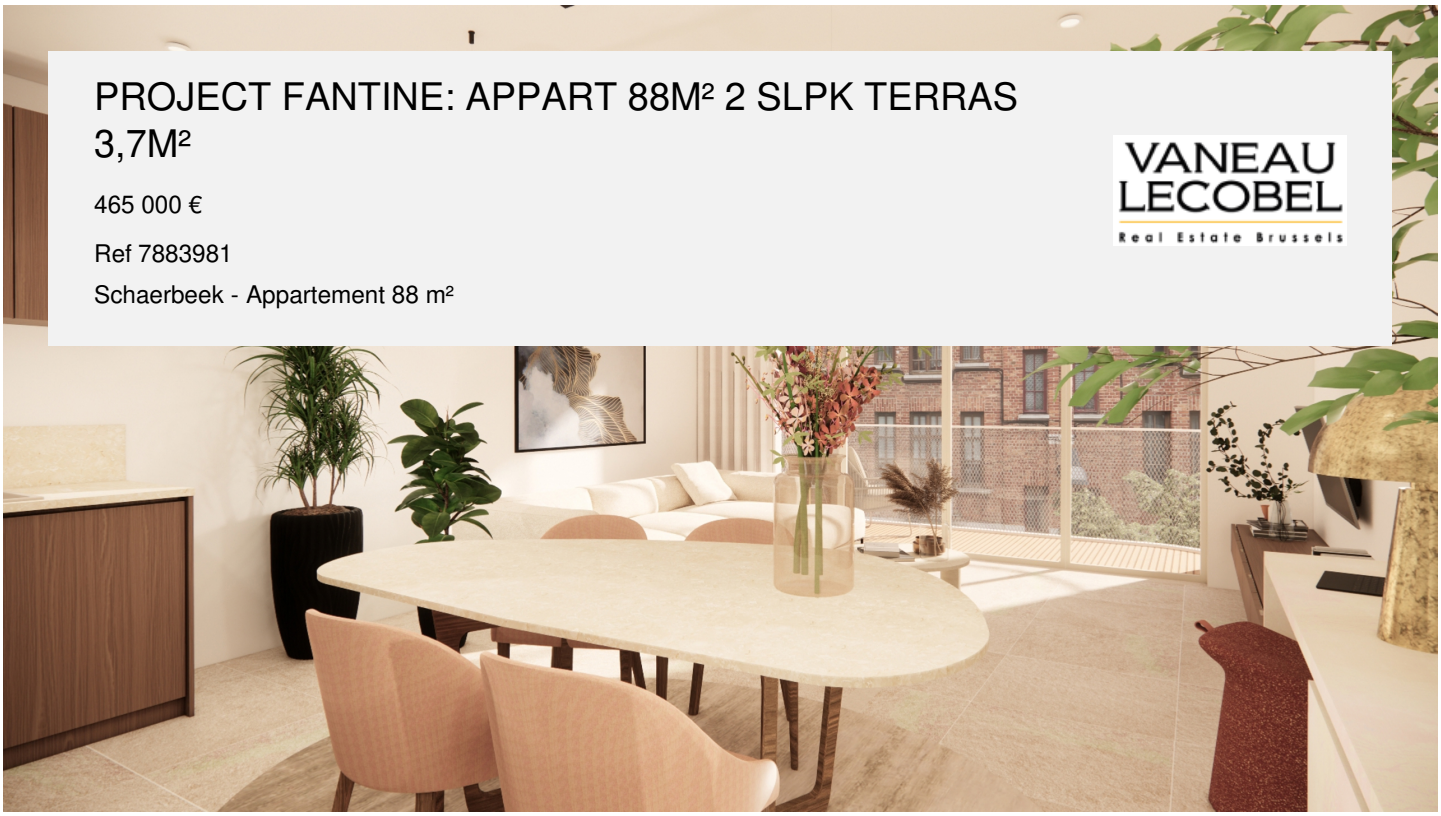
Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	01/09/2028 - 12:00



PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²



PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**