GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

835 000 €

Ref 7883934

Schaerbeek - Appartement 170 m²



Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u met trots deze prachtige duplex met 4 slaapkamers, gelegen in het project Fantine, in de Victor Hugostraat, in het hart van de EugÃ¨ne Plaskywijk. De woning bevindt zich op een steenworp afstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Dit pand biedt een bewoonbare oppervlakte van ongeveer Â± 170 mÂ² en bestaat uit een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, die rechtstreeks toegang geeft tot mooie terrassen met een totale oppervlakte van Â± 20 mÂ² en een aangename privatieve tuin van Â± 80 mÂ². Het nachtgedeelte omvat vier mooie slaapkamers en meerdere badkamers, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort voor een gezin. Bijzondere aandacht werd besteed aan de gebruikte materialen en de energieprestaties: dubbele of driedubbele aluminium beglazing, vloerverwarming via een warmtepomp en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn optioneel beschikbaar (+ â¬ 37.000). Oplevering voorzien in september 2028. Verkoop onder het btw-stelsel, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7883934

Prijs : 835 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 2

kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

Tuin :	Ja
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	01/09/2028 - 12:00

GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

835 000 €

Ref 7883934

Schaerbeek - Appartement 170 m²





GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

835 000 €

Ref 7883934

Schaerbeek - Appartement 170 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**