

BRUGMANN: PRACHTIGE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlak bij het Brugmannplein, prachtige, onlangs gerenoveerde triplex met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 150 \text{ m}^2$ en terrassen van $\hat{A}\pm \text{m}^2$ op het zuidoosten. De indeling is als volgt: op de 2e verdieping: hal, 3 privé@suites met slaapkamer, kleedkamer, apart toilet en badkamer van $\hat{A}\pm 27,5$, 16 en 14 m^2 , een kantoor van $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$ met eigen badkamer, en een terras van $\hat{A}\pm 8,5 \text{ m}^2$ op het zuidoosten. Op de 3e verdieping: ontvangstruimte met woonkamer en keuken van $\hat{A}\pm 50 \text{ m}^2$, terras van $\hat{A}\pm 13,5 \text{ m}^2$ op het zuidoosten. Verder: hoogwaardige afwerking, kelder, alarmsysteem, gasverwarmingsketel. EPC: D. Zeker een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7881693

Prijs : 1 050 000 €

Surface : 150 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

BRUGMANN: PRACHTIGE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





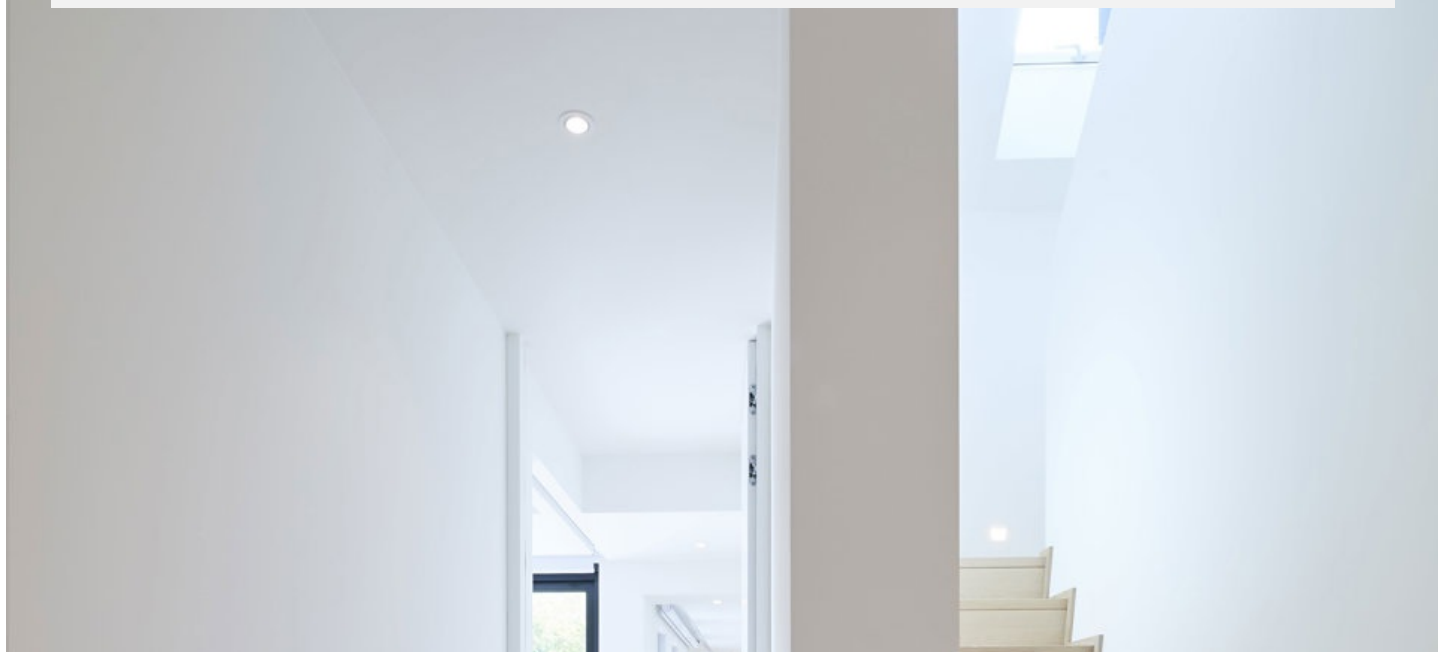
BRUGMANN: PRACHTIGE DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels







VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés