

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT 223M² MET 4 SLPK + TERR

895 000 €

Ref 7882515

Ixelles - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op het prestigieuze Brugmannplein, prachtig appartement in art-decostijl van $\hat{A}\pm 223$ m² bruto met terras aan de achterzijde. Het is als volgt samengesteld: Grote inkomhal, 4 slaapkamers met lichte woonkamer van 45 m² of 3 slaapkamers met lichte woonkamer van 75 m², volledig uitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 21$ m² met wasruimte, ontbijthoek en terras in het eiland van $\hat{A}\pm 11$ m², gastentoilet, nachthal met opbergkasten, eerste slaapkamer aan de voorzijde van $\hat{A}\pm 23$ m², badkamer met toilet van $\hat{A}\pm 6$ m², 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 9,8$ en $\hat{A}\pm 9,7$ m², hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 20,5$ m² met aangrenzende douchekamer van $\hat{A}\pm 4,5$ m². Verder: Elegant pand met veel goed bewaard gebleven authentieke details, diverse dienstbodenkamers, twee kelders, extra garagebox niet verplicht ($\hat{A}\sim 85.000$), twee kamers voor het dienstmeisje werkende open haard, waterontharder, individuele boiler, veiligheidsdeur, alarmsysteem, PEB: F. Een karaktervol appartement dat liefhebbers van mooie ruimtes zal bekoren. Dit mag u niet missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7882515

Prijs : 895 000 €

Surface : 223 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 29/04/2026 -

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT 223M² MET 4 SLPK + TERR

895 000 €

Ref 7882515

Ixelles - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT 223M² MET 4 SLPK + TERR

895 000 €

Ref 7882515

Ixelles - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés