

FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS, KANTOOR, EN TUIN

799 000 €

Ref 7882375

Uccle - Huis 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Coghen, aan een rustige en gewilde straat, dicht bij openbaar vervoer en winkels, biedt dit charmante huis circa 175 m² woonruimte met een op het zuiden georiënteerde tuin van circa 110 m², die volledige privacy garandeert. De indeling is als volgt: Begane grond: Entreehal met gastentoilet, eetkamer van circa 20 m², keuken van circa 12,5 m², woonkamer van circa 20 m² met toegang tot de tuin van circa 110 m². Eerste verdieping: Overloop, twee slaapkamers van circa 13 m² en 12,5 m², kantoor van circa 6 m², badkamer met toilet. Tweede verdieping: Hoofdslaapkamer van circa 22 m², doucheruimte met toilet en kleedkamer van circa 11 m². Zolder. Verder inbegrepen: Inbraakwerende dubbele beglazing, versterkte deur, gasboiler, kelders, wasruimte, PEB-energielabel G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7882375

Prijs : 799 000 €

Surface : 210 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Disponibiliteit : 31/07/2026 -

ty : 12:00

FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS, KANTOOR, EN TUIN

799 000 €

Ref 7882375

Uccle - Huis 210 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS, KANTOOR, EN TUIN

799 000 €

Ref 7882375

Uccle - Huis 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés