

AVENUE LEPOUTRE: HUIS MET 3 SLAAPKAMERS + TUIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Huis 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlak bij het Brugmannplein, prachtig achterhuis van $\hat{A}\pm 150$ m² bruto met terrassen van $\hat{A}\pm 20$, 10 en 3,5 m² en een Zen-tuin van $\hat{A}\pm 50$ m², gelegen op het zuidoosten. De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, woonkamer van $\hat{A}\pm 22,5$ m², eetkamer met open keuken van $\hat{A}\pm 35$ m², gastentoilet, wasruimte, terrassen en tuin op het zuidoosten. Op de 1e verdieping: overloop naar de slaapvertrekken, drie slaapkamers van $\hat{A}\pm 17$, 13 en 10 m², badkamer, doucheruimte, apart toilet, terras op het oosten. Verder: dubbelventilatiesysteem, alarmsysteem, zen-tuin met fontein, elektriciteitscertificaat moet nog worden opgesteld. EPC-klasse D. Kom snel bezichtigen! Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7874033

Prijs : 1 100 000 €

Surface : 147 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Terras : Ja

AVENUE LEPOUTRE: HUIS MET 3 SLAAPKAMERS + TUIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Huis 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



AVENUE LEPOUTRE: HUIS MET 3 SLAAPKAMERS + TUIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Huis 147 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés