

BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 450 000 €

Ref 7874030

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Brugmannplein: prachtige woning van ca. 350 m² bruto met 2 terrassen van ca. 33 en 5 m², een tuin van ca. 70 m² op het zuiden en een patio van ca. 26 m². De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, gastengarderobe, woonkamer van $\hat{A}\pm 16,5$ m², eetkamer van $\hat{A}\pm 16$ m², keuken van $\hat{A}\pm 16$ m², zomerlounge van $\hat{A}\pm 5,5$ m², toegang tot terras van $\hat{A}\pm 33$ m² en tuin van $\hat{A}\pm 50$ m² op het zuiden en patio van $\hat{A}\pm 22$ m². Op de 1e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$ en $15,5$ m², complete badkamer van $\hat{A}\pm 10,5$ m², achterterras op het zuiden van $\hat{A}\pm 5$ m². 2e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 17$ en $\hat{A}\pm 15,5$ m², doucheruimte van $\hat{A}\pm 10,5$ m². Op de 3e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$ en 11 m². In de kelder: hal, stookruimte, wasruimte, kolenkelder, 2 werkplaatsen van $\hat{A}\pm 18$ en $14,5$ m², kantoor van $\hat{A}\pm 4,5$ m², wijnkelder, wc van $\hat{A}\pm 1$ m². Verder: halfmassief parket, dubbele beglazing, open haarden, alarmsysteem, gasketel, elektriciteitscertificaat niet conform. EPC: D Kom snel langs bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7874030

Prijs : 1 450 000 €

Surface : 350 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 450 000 €

Ref 7874030

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 450 000 €

Ref 7874030

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés