

SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de rand van de Golf van Sept Fontaines, tussen Rhode-Saint-Genève en Braine-l'Alleud, in het beveiligde residentieële domein Clair Bois, bevindt zich deze door Lipszyc ontworpen eigendom met een bewoonbare oppervlakte van $\pm 1.000 \text{ m}^2$ (EPC B), gelegen op een aangelegd perceel van $\pm 26 \text{ are}$, ontworpen door Jacques Wirtz. Directe toegang tot de golfbaan evenals tot de tennis- en padelinfrastructuur. De woning is bereikbaar via een private inkom met fontein. Buitenstaanplaatsen, binnenparkings en een dubbele garage vervolledigen het geheel. De inkomhal, opgebouwd rond een dubbele trap, geeft toegang tot ruime en lichtrijke ontvangstruimtes: bureau, leefruimte met loggia, eetkamer, keuken en ontbijtruimte, in directe verbinding met de terrassen, het zwembad en de tuin. Een lift bedient alle niveaus. Het nachtgedeelte omvat 6 slaapkamers, waaronder een master suite, elk met een eigen badkamer. De bovenste verdieping biedt een ruime polyvalente ruimte, ideaal voor het inrichten van een home cinema of bijkomende slaapkamers met douchekamers. De kelderverdieping is volledig gewijd aan wellness en beschikt over een spa-ruimte met hammam, sauna, jacuzzi, fitnessruimte, wijnkelder en de mogelijkheid tot een sigarenkelder. De aangelegde tuin, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem, omvat meerdere terrassen, een zwembad en een putting green. Volledig beveiligingssysteem. Privélift. Kelders. Mogelijkheid om de meubels aan te kopen. Een uitzonderlijk pand dat u zeker niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7793526

Prijs : 3 450 000 €

Surface : 1000 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/05/2026 -
12:00

SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN

SEPT FONTAINES – L'ESZTO-VILLA AAN DE HAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels







VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés