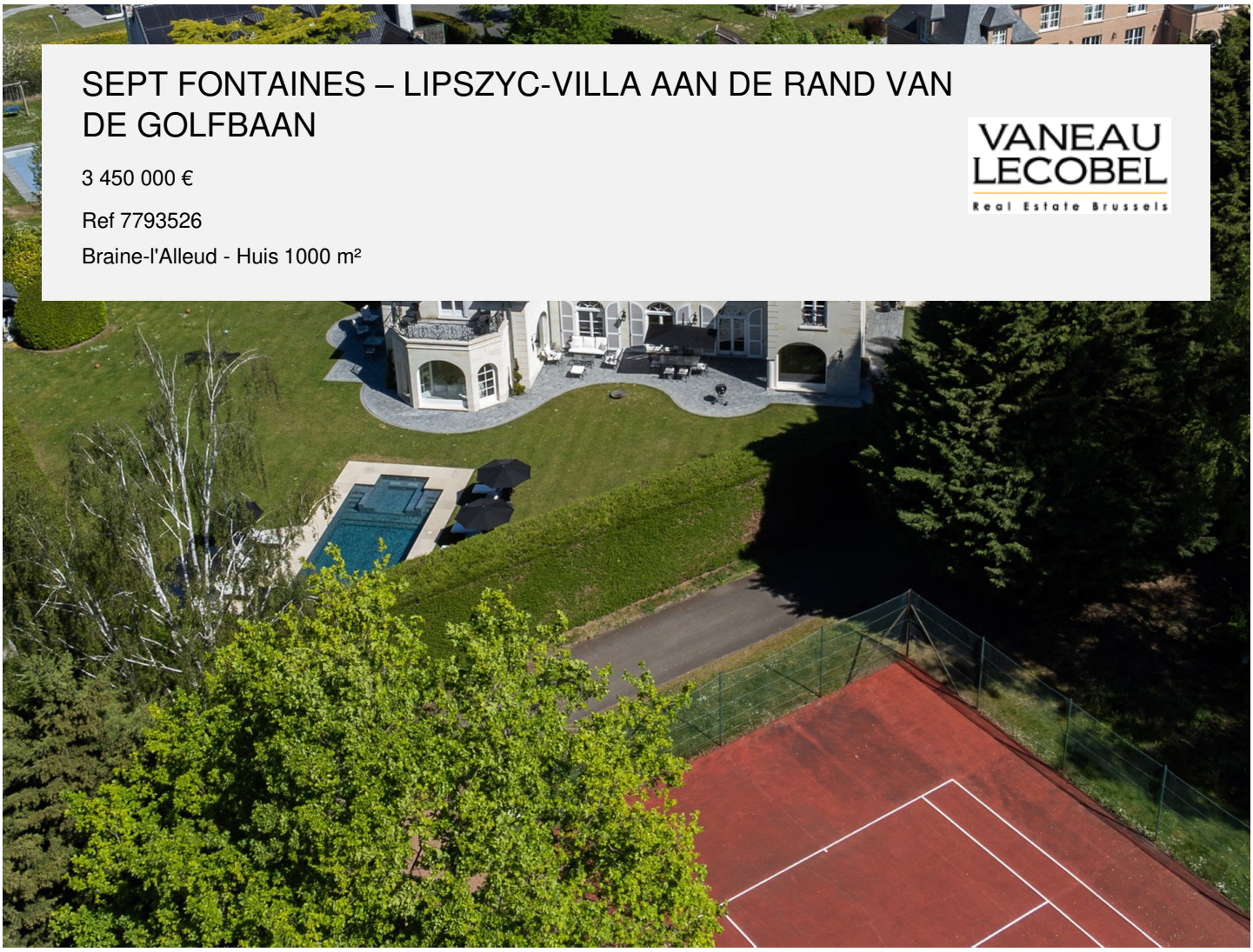
SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²



Over dit goed

Aan de rand van de Golf van Sept Fontaines, tussen Rhode-Saint-GenÃ¨se en Braine-lâAlleud, in het beveiligde residentiÃ«le domein Clair Bois, bevindt zich deze door Lipszyc ontworpen eigendom met een bewoonbare oppervlakte van Â± 1.000 mÂ² (EPC B), gelegen op een aangelegd perceel van Â± 26 are, ontworpen door Jacques Wirtz. Directe toegang tot de golfbaan evenals tot de tennis- en padelinfrastructuur. De woning is bereikbaar via een private inkom met fontein. Buitenstaanplaatsen, binnenparkings en een dubbele garage vervolledigen het geheel. De inkomhal, opgebouwd rond een dubbele trap, geeft toegang tot ruime en lichtrijke ontvangstruimtes: bureau, leefruimte met loggia, eetkamer, keuken en ontbijtruimte, in directe verbinding met de terrassen, het zwembad en de tuin. Een lift bedient alle niveaus. Het nachtgedeelte omvat 6 slaapkamers, waaronder een master suite, elk met een eigen badkamer. De bovenste verdieping biedt een ruime polyvalente ruimte, ideaal voor het inrichten van een home cinema of bijkomende slaapkamers met douchekamers. De kelderverdieping is volledig gewijd aan wellness en beschikt over een spa-ruimte met hammam, sauna, jacuzzi, fitnessruimte, wijnkelder en de mogelijkheid tot een sigarenkelder. De aangelegde tuin, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem, omvat meerdere terrassen, een zwembad en een putting green. Volledig beveiligingssysteem. PrivÃ©lift. Kelders. Mogelijkheid om de meubels aan te kopen. Een uitzonderlijk pand dat u zeker niet mag missen!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7793526

Prijs : 3 450 000 €

Surface : 1000 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	01/05/2026 - 12:00

SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²







SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN

SEPT FONTAINES – LIPSZYC-VILLA AAN DE RAND VAN DE GOLFBAAN

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Huis 1000 m²







VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**