OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Huis 203 m²



Over dit goed

In de gewilde wijk Observatoire, een charmante woning met drie gevels, gebouwd in 1953 en grondig gerenoveerd in 2023, met een woonoppervlakte van 203 mÂ² (volgens het energieprestatiecertificaat). De woning bestaat uit: een entreehal met garderobe en toilet; een ruime woonkamer van circa 38,1 mÂ² met toegang tot een terras van circa 22,9 mÂ² en een tuin met een ideale ligging op het zuidwesten; een grote keuken met een familiekamer (die ook als kantoor of slaapkamer kan dienen) van circa 31,2 mÂ². Op âãde eerste verdieping bevindt zich een master suite met een slaapkamer van circa 20 mÂ², een kleedkamer en een en-suite badkamer van circa 8 mÂ²; twee extra slaapkamers van respectievelijk circa 12,4 mÂ² en 18,7 mÂ²; een doucheruimte van circa 2,7 mÂ²; en een ruim terras van 18,9 mÂ². Er is tevens een zolder. De kelder omvat kelderruimtes, een stookruimte, een wasruimte en een garage met een laadstation. Het elektrische systeem voldoet aan de voorschriften. Zonnepanelen. Regenwatertanks. Alarmsysteem. Energieprestatiecertificaat (EPC): D

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7870601

Prijs : 1 180 000 €

Surface : 203 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Huis 203 m²





OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Huis 203 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**