

MOLIÈRE: CHARMANT GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige, stijlvolle en volledig gerenoveerde appartement is ideaal gelegen aan de prestigieuze Avenue Molière en biedt circa 105 m² woonruimte in een karaktervol woongebouw (gebouwd in 1936). Het bestaat uit een entreehal, een lichte woon-/eetkamer (circa 26 m², op het zuidwesten gericht), een ingerichte keuken, een hal, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 15 m² en 10 m²) en een wasruimte. Er is tevens een apart toilet. Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping (met een prachtig vrij uitzicht) en heeft zijn oorspronkelijke karakter behouden door de restauratie van authentieke elementen (parketvloer, terrazzo, Cubex keukenmeubels, badkamerarmaturen, etc.). Het appartement beschikt ook over twee balkons, een kamer/kantoor voor een dienstbode (op de bovenverdieping) en een kelder, die allemaal bij de prijs zijn inbegrepen. Een garage is beschikbaar als verplichte optionele extra (≈ 150/maand). Alle buitenmuren zijn thermisch geïsoleerd en voorzien van dub glazing. Eerste bewoning mogelijk. Kosten: ≈ 225 per maand (inclusief verwarming, warm water, lift en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC) klasse C. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7866310

Prijs : 2 000 €

Surface : 105 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 225 €

MOLIÈRE: CHARMANT GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE: CHARMANT GERENOVEERD KARAKTERVOL APPARTEMENT

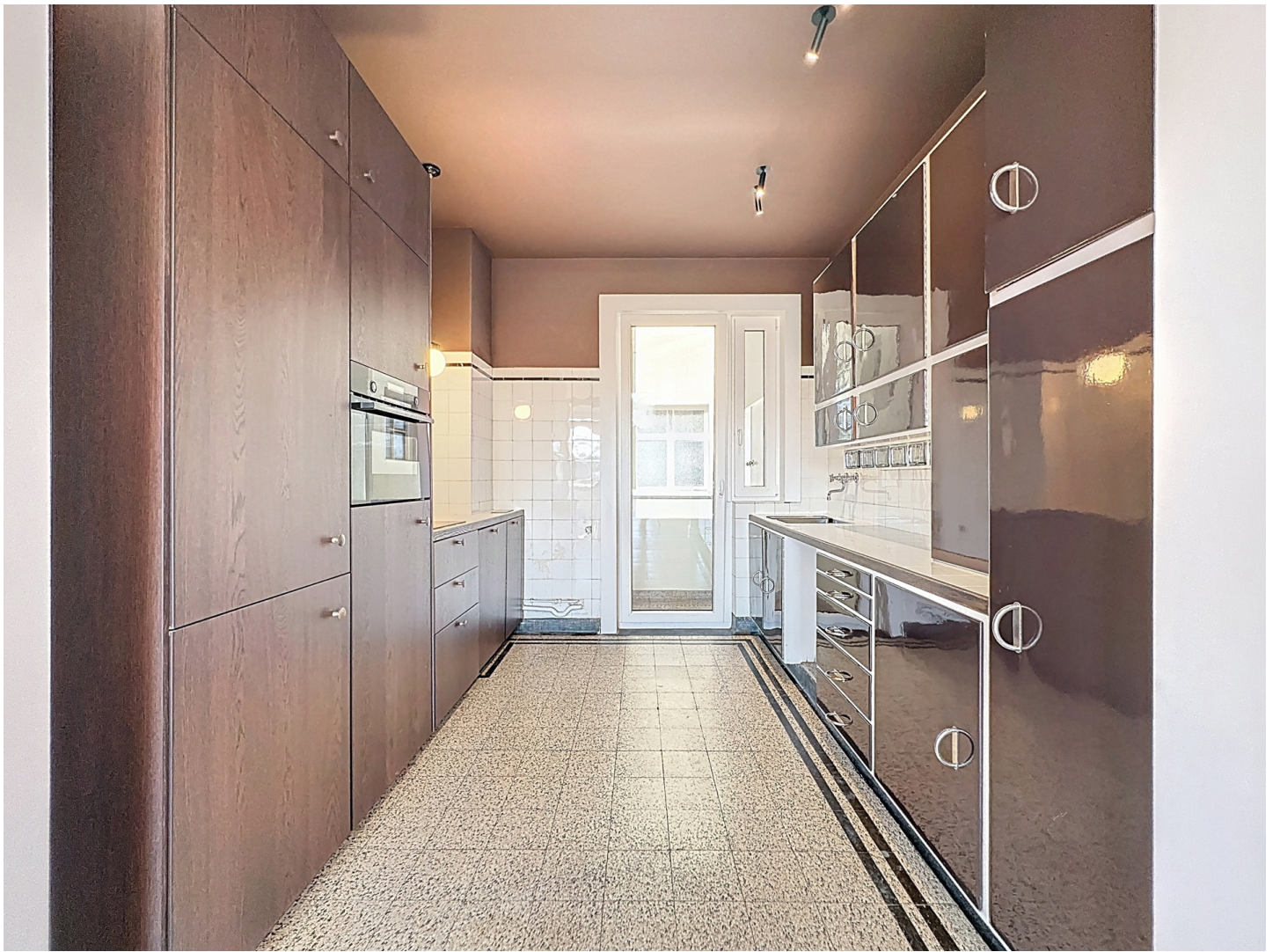
2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés