

LOUISE/BAILLI - PRACHTIGE DUPLEX VAN ± 170 M² BRUTO + TUIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van de Ch[^]actelain, prachtig appartement met een oppervlakte van $\hat{A}\pm 170 \text{ m}^2$ bruto. Het is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal van $\hat{A}\pm 3 \text{ m}^2$ met gastentoilet, die toegang biedt tot een leefruimte, eetkamer en open keuken van $\hat{A}\pm 50 \text{ m}^2$ met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm 85 \text{ m}^2$. Op de eerste verdieping: nachthal van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ die toegang biedt tot drie slaapkamers van $\hat{A}\pm 28$, 13 en 12 m^2 , een badkamer met dubbele wastafel van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$, een douchekamer met toilet van $\hat{A}\pm 4 \text{ m}^2$, evenals verschillende berguimtes. In de kelder: twee berguimtes van $\hat{A}\pm 18$ en 12 m^2 die als kantoor kunnen worden gebruikt, met toegang tot de tuin. Eveneens: EPC E+, mogelijkheid tot aankoop gemeubeld, conforme elektrische installatie, lage lasten, individuele verwarmingsketel en houten ramen met dubbele beglazing. Te ontdekken zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7866395

Prijs : 895 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Disponibi 02/11/2026 -
ty : 12:00

LOUISE/BAILLI - PRACHTIGE DUPLEX VAN ± 170 M²
BRUTO + TUIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



LOUISE/BAILLI - PRACHTIGE DUPLEX VAN ± 170 M²
BRUTO + TUIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés