

LICHTRIJK APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN TERRAS

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op enkele stappen van het centrum van Dilbeek en alle voorzieningen bevindt zich dit prachtige appartement met een totale oppervlakte van 98 m² (volgens het EPC), gelegen op de 5e verdieping van een gebouw dat teruggetrokken ligt van de hoofdweg, in een rustige residentiële omgeving. Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woon- en eetkamer (± 28 m²) met een functionele open haard, een keuken (± 9 m²), drie mooie slaapkamers (± 12 m², ± 11 m² en ± 9 m²) en een badkamer met toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een aangenaam terras van ± 8 m², georiënteerd op het zuidwesten, en een kelder. Een ruime, afgesloten garagebox met plaats voor anderhalve wagen wordt aangeboden voor ~35.000. Als alternatief kunnen één of twee ondergrondse parkeerplaatsen worden aangekocht voor ~25.000 per plaats. De aankoop van minstens één parkeerplaats is verplicht, naar keuze tussen de afgesloten garagebox of één of twee parkeerplaatsen. Het appartement beschikt over dubbele beglazing, een parlofoon, een lift en centrale verwarming. Kosten: ~345/maand (provisie voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, verwarming, water, syndicus en de financiering van het reservefonds). EPC B. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7866106

Prijs : 295 000 €

Surface : 98 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/10/2026 -
Tijd : 12:00

LICHTRIJK APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN TERRAS

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LICHTRIJK APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN TERRAS

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés