

# MONTJOIE / TER KAMERENBOS: MOOI APPARTEMENT 4 SLPK. + TERRAS

3 500 €

Ref 7854249

Uccle - Appartement 213 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de zeer gewilde wijk Floride, vlakbij het Bois de la Cambre en de Avenue Montjoie, bevindt zich een prachtig appartement met een totale oppervlakte van circa 213 m<sup>2</sup> op de 2e verdieping van een woongebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal (circa 9 m<sup>2</sup>) met gastentoilet, een garderobe met opbergruimte, een ruime en lichte woonkamer (circa 85 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 12,50 m<sup>2</sup>), een hal (circa 9 m<sup>2</sup>), vier ruime slaapkamers (circa 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>), twee badkamers met toilet en een doucheruimte met toilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fraai terras op het zuidoosten (circa 8 m<sup>2</sup>), evenals een balkon grenzend aan de keuken. Inclusief kelder en de mogelijkheid om een overdekte parkeerplaats te huren voor 150 per maand. Het appartement verkeert in uitstekende staat en beschikt over voldoende opbergruimte en vloerverwarming. Maandelijks servicekosten: 350 (inclusief verwarming, koud water, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Direct beschikbaar. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7854249

**Prijs :** 3 500 €

**Surface :** 213 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 300 €

# MONTJOIE / TER KAMERENBOS: MOOI APPARTEMENT 4 SLPK. + TERRAS

3 500 €

Ref 7854249

Uccle - Appartement 213 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MONTJOIE / TER KAMERENBOS: MOOI APPARTEMENT 4 SLPK. + TERRAS

3 500 €

Ref 7854249

Uccle - Appartement 213 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**