

# PLACE BRUGMANN: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In een rustige straat tegenover Place Georges Brugmann biedt dit prachtige appartement circa 130 m<sup>2</sup> woonruimte in een charmant woongebouw. Het bestaat uit een entreehal, een ruime en lichte woonkamer (circa 21,85 m<sup>2</sup>), een eetkamer (circa 18,90 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken (circa 13,50 m<sup>2</sup> met gasfornuis), een hal, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 13 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>) met inbouwkasten, een kantoor (circa 10,85 m<sup>2</sup>) grenzend aan de woonkamer, een badkamer en een wasruimte. Een prachtig terras op het zuidwesten (circa 31 m<sup>2</sup>) biedt een uitzonderlijk uitzicht op Place Brugmann. Een kelder (circa 4,30 m<sup>2</sup>) en een garageplaats zijn beschikbaar voor een meerprijs van â– 150 per maand. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, dubbele beglazing, een fraaie parketvloer en een magnifiek uitzicht. Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijk terras. Maandelijkse kosten: â– 320 (inclusief verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Huidig â–energielabel (EPC): G: Er zijn recent aanzienlijke energiebesparende maatregelen genomen en een herbeoordeling van het EPC is in behandeling. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7864140

**Prijs :** 2 300 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 5

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 320 €

# PLACE BRUGMANN: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés