

SQUARE DE MEEÛS / LUXEMBURGPLEIN – APP. 152 M² – 3 SLK

550 000 €

Ref 7860940

Bruxelles - Appartement 152 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Europese Wijk à Square de MeeÛs/Place du Luxembourg à Aangenaam appartement van ongeveer $\hat{A}\pm 152 \text{ m}^2$ (volgens EPC), gelegen op de 3de verdieping. Het is als volgt samengesteld: lichtrijke woonkamer van $\hat{A}\pm 52 \text{ m}^2$ met toegang tot een eerste zuidwest gericht balkon, volledig uitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$ met toegang tot het achterbalkon en wasruimte, doucheruimte met WC, nachthal van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$ met talrijke ingebouwde kasten, drie slaapkamers waarvan een master suite van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ met dressing en en-suite badkamer, evenals een tweede doucheruimte met WC; de twee andere slaapkamers meten respectievelijk $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$. Kelder inbegrepen. Bijkomende ruimte onder het dak. Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats aan $\hat{A}\sim 35.000$. Ook: mogelijkheid tot aankoop van de meubels, uitgeruste wasruimte, veiligheidsdeur, dubbele beglazing en veel bergruimte. EPC D+. RC: $\hat{A}\sim 1.542$ voor het appartement en $\hat{A}\sim 203$ voor de parkeerplaats. Kosten: $\hat{A}\sim 250/\text{maand}$ (gemeenschappelijke delen, lift en gebouwbeheer). Exclusief te koop bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7860940

Prijs : 550 000 €

Surface : 152 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Availabili 01/10/2026 -

ty : 12:00

SQUARE DE MEEÛS / LUXEMBURGPLEIN – APP. 152 M² – 3 SLK

550 000 €

Ref 7860940

Bruxelles - Appartement 152 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SQUARE DE MEEÛS / LUXEMBURGPLEIN – APP. 152 M² – 3 SLK

550 000 €

Ref 7860940

Bruxelles - Appartement 152 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés