

# BRUGMANN/JONCTION: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRASSEN

425 000 €

Ref 7854393

Forest - Appartement 103 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Wijk Brugmann - Franz Merjay: een prachtig appartement met 2 slaapkamers (ca. 103 m<sup>2</sup>) op de vierde verdieping van een goed onderhouden gebouw. Indeling: inkomhal, vestiaire, woonkamer (ca. 30 m<sup>2</sup>), keuken (ca. 11 m<sup>2</sup>) met wasruimte en terras aan de voorzijde (oostgericht, ca. 3 m<sup>2</sup>), tweede vestiaire, nachthal, twee slaapkamers (ca. 16 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), terras aan de achterzijde (westgericht, ca. 5 m<sup>2</sup>), apart toilet en doucheruimte. Kenmerken: dubbele beglazing, veiligheidsdeur, parlofoon, parketvloer, gemeenschappelijke verwarming op gas, conforme lift, geïsoleerde achter- en zijgevel, kelder en EPC-score B. Een buitenkans!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7854393

**Prijs :** 425 000 €

**Surface :** 103 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/10/2026 -  
**ty :** 12:00



## BRUGMANN/JONCTION: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRASSEN

425 000 €

Ref 7854393

Forest - Appartement 103 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## BRUGMANN/JONCTION: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRASSEN

425 000 €

Ref 7854393

Forest - Appartement 103 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**