

COND'OR: UITZONDERLIJK NIEUW PENTHOUSE 3 SK + 75 M² TERRASSE

4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par **nodalview**

Over dit goed

Op de Avenue de la Toison d'Or, prachtig appartement met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 165 \text{ m}^2$, gelegen in de nieuwe residentie Cond'Or. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met een eetruimte ($\hat{A}\pm 65 \text{ m}^2$) en een volledig uitgeruste open keuken (MIELE-apparatuur), 3 mooie slaapkamers ($\hat{A}\pm 22 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 13,85 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 15,75 \text{ m}^2$), 2 douchekamers en een badkamer, evenals een wasruimte. Mooie voorterras ($\hat{A}\pm 30 \text{ m}^2$) en een mooi achterterras ($\hat{A}\pm 38,75 \text{ m}^2$), zuidgericht. Kelder inbegrepen. Mogelijkheid om meerdere parkeerplaatsen te huren tegen een meerprijs ($\hat{A}\pm 175$ /maand per plaats). Het appartement beschikt over een gepantserde deur, dubbele beglazing, hoogwaardige afwerkingen en een conciërgeservice in het gebouw. Kosten: $\hat{A}\pm 500$ /maand (provisie voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de lift en de conciërgeservice) $\hat{A}$ Individueel gas-, elektriciteits- en waterverbruik $\hat{A}$ EPC B. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar $\hat{A}$ Zeker een bezoek waard!!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
[✉ est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7859745

Prijs : 4 000 €

Surface : 165 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 7

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 500 €

COND'OR: UITZONDERLIJK NIEUW PENTHOUSE 3 SK + 75 M² TERRASSE

4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par  nodalview



COND'OR: UITZONDERLIJK NIEUW PENTHOUSE 3 SK + 75 M² TERRASSE

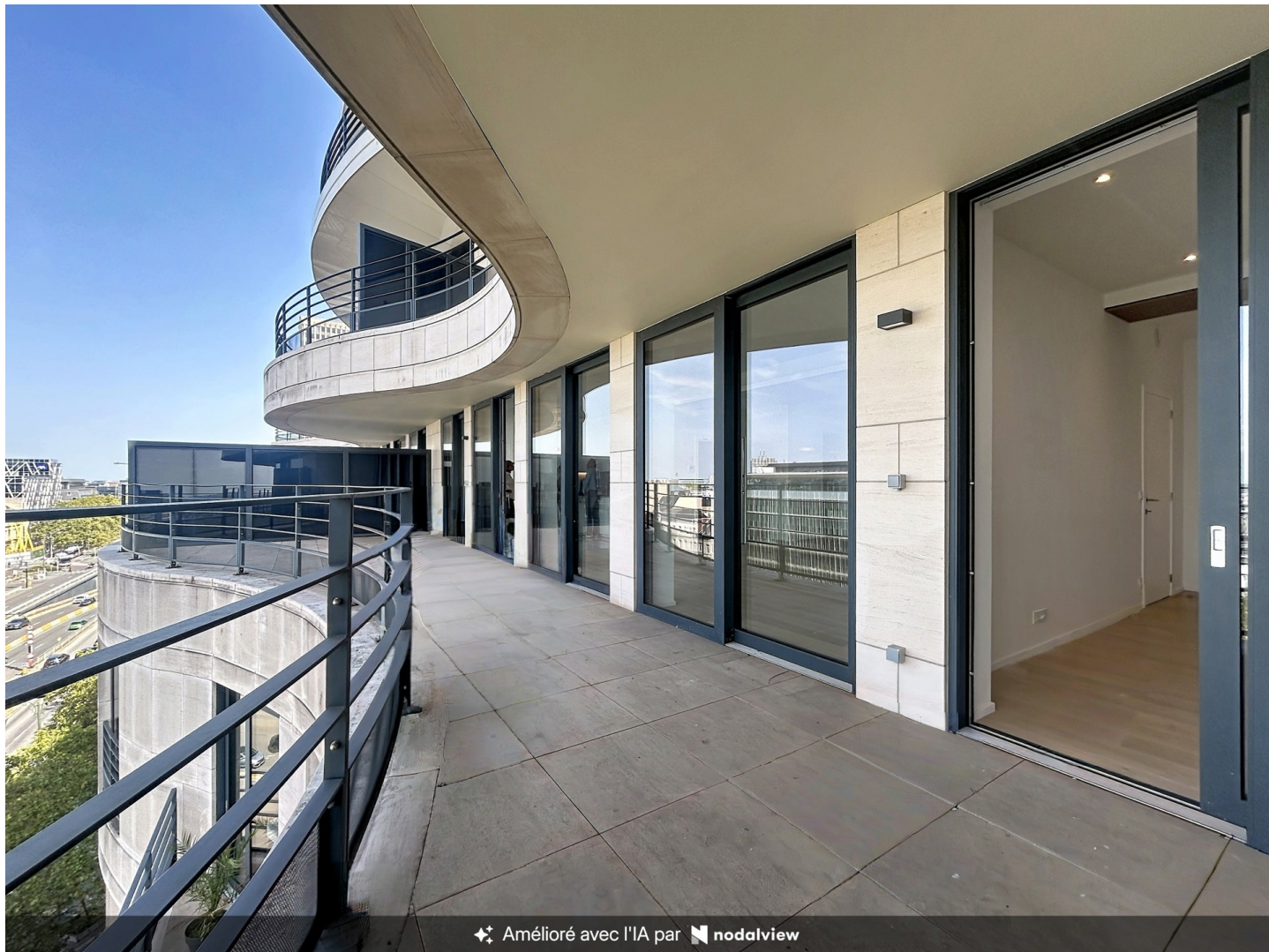
4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés