

LEPOUTRE/BRUGMANN – PRACHTIG APPART MET 3 SLPK, TUIN & GARAGE

920 000 €

Ref 7858317

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp van het Georges Brugmannplein bevindt zich dit prachtige appartement van $\hat{A}\pm 200 \text{ m}^2$ bruto, met een mooie tuin. Het appartement omvat een ruime inkomhal van $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ die toegang geeft tot een woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 35 \text{ m}^2$ met verschillende berguimtes, een halfopen keuken van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$, een wintertuin van $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm 170 \text{ m}^2$, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 15$ en 14 m^2 , een badkamer met toilet van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$, evenals een master suite van $\hat{A}\pm 30 \text{ m}^2$ met dressing en badkamer. In de kelderverdieping: een wasruimte van $\hat{A}\pm 4 \text{ m}^2$ en twee polyvalente ruimtes van $\hat{A}\pm 8$ en 6 m^2 . Verder: EPC F, garagebox met private toegang tot het appartement, conforme elektrische installatie, dubbele beglazing, wasruimte en ingerichte kelderruimtes. Te ontdekken in exclusiviteit bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7858317

Prijs : 920 000 €

Surface : 200 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 28/02/2027 -

LEPOUTRE/BRUGMANN – PRACHTIG APPART MET 3 SLPK, TUIN & GARAGE

920 000 €

Ref 7858317

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN – PRACHTIG APPART MET 3 SLPK, TUIN & GARAGE

920 000 €

Ref 7858317

Ixelles - Appartement 200 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés