

SOLBOSCH/ROOSEVELT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SK.+ TERRAS

690 000 €

Ref 7851365

Ixelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in de wijken Solbosch en Franklin Roosevelt, op een steenworp afstand van het Bois de la Cambre, prachtig appartement met een totale bruto-oppervlakte van $\hat{A}\pm 149 \text{ m}^2$ in een klein appartementencomplex dat in 2020 is gerenoveerd. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal, lichte woonkamer van $\hat{A}\pm 40 \text{ m}^2$, volledig uitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$, 3 mooie slaapkamers van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ (waaronder de ouderslaapkamer met inloopkast en aangrenzende badkamer), aparte badkamer, ingerichte wasruimte en een apart toilet. Mooi terras van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$ op het zuiden. Verder: inbegrepen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, beveiligde deur, dubbele beglazing, eigen gasgestookte verwarmingsketel, parket en Bourgondische natuursteen op de vloer, gemeenschappelijke tuin bij het gebouw. EPC: C. Zeker een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7851365

Prijs : 690 000 €

Surface : 149 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

SOLBOSCH/ROOSEVELT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SK.+ TERRAS

690 000 €

Ref 7851365

Ixelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOLBOSCH/ROOSEVELT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SK.+ TERRAS

690 000 €

Ref 7851365

Ixelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés