

DIEWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Huis 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

OFFRE DE RENTRÉE
-171 038 €

Jusqu'au 30/09

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 4 slaapkamers uit het project Blés d'Or te presenteren, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 257 \text{ m}^2$, een kelder van $\hat{A}\pm 106 \text{ m}^2$, diverse terrassen en een privétuin. Dit ruime gezinshuis ligt in een groene omgeving, vlakbij het Wolvendaelpark en het beschermde natuurgebied Kauwberg, en strekt zich uit over vier verdiepingen. De begane grond bestaat uit een inkomhal met garderobe en gastentoilet, evenals een ruime woonkamer met eethoek en open keuken, die uitkomen op een terras van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$ en een privétuin van $\hat{A}\pm 58 \text{ m}^2$. In de kelder bevinden zich een multifunctionele ruimte van $\hat{A}\pm 69 \text{ m}^2$, een wasruimte, een stookruimte en kelders. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ouderslaapkamer met inloopkast en doucheruimte, een badkamer, een apart toilet en een kantoor. Elke slaapkamer heeft een terras. De tweede verdieping omvat twee extra slaapkamers met toegang tot een terras, een doucheruimte, een toilet en een kantoorruimte. Dit huis heeft uitstekende energieprestaties met een EPC-klasse A, thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing, vloerverwarming via een warmtepomp, individuele ventilatie met dubbele luchtstroom en regenwaterreservoirs. TERUG-NAAR-SCHOOL-AANBIEDING: profiteer van een uitzonderlijke korting van 171.038 â¬ bij elke ondertekening die uiterlijk op 30 september 2026 plaatsvindt. De vraagprijs exclusief kosten daalt daarmee van 1.730.000 â¬ naar 1.588.647 â¬. Aanbieding onder voorbehoud. Parkeerplaats tegen meerprijs: 30.000 â¬. Levering per stuk Informatie: 02/669.21.70 of promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7850797

Prijs : 1 588 650 €

Surface : 257 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

DIEWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Huis 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



DIEWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Huis 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés