

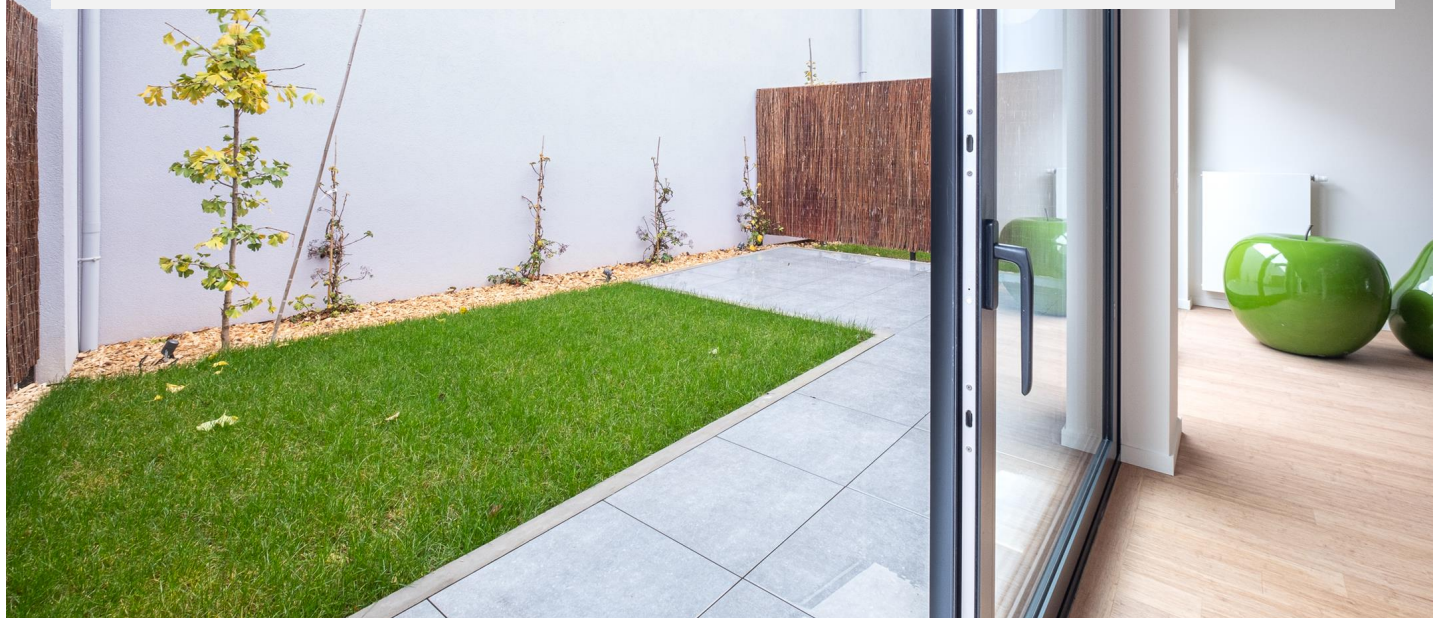
COTTAGES: MOOI HUIS MET 6 SK. + TERRASSEN EN TUIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Huis 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Deze prachtige, moderne woning, gelegen vlakbij Avenue Coghen en Avenue Messidor, biedt circa 262 m² woonruimte in een nieuwbouwproject. De woning bestaat uit een entreehal met toilet, een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, vijf royale slaapkamers (circa 17,70 m², 16,30 m², 15,60 m², 14,70 m² en 10,20 m²), een ruimte die geschikt is voor een kantoor of zesde slaapkamer (circa 15,60 m²) en drie badkamers (één met douche, één met een aparte badkamer en douche). Een fraaie tuin en een prachtig terras bieden een panoramisch uitzicht. Een kelder en één parkeerplaats zijn inbegrepen. Een tweede parkeerplaats is beschikbaar tegen een meerprijs van ~150/maand. De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over een eigen gasboiler en een dubbelventilatiesysteem. Kosten: ~240/maand (voorziening voor onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en tuin, vrijstelling van verhaalrechtverzekering en onderhoud van het dual-flow ventilatiesysteem). Energielabel (EPC): B. Exclusief beschikbaar bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7849585

Prijs : 3 000 €

Surface : 262 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 240 €

Availabili 01/08/2026 -
ty : 12:00

COTTAGES: MOOI HUIS MET 6 SK. + TERRASSEN EN TUIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Huis 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



COTTAGES: MOOI HUIS MET 6 SK. + TERRASSEN EN TUIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Huis 262 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés