

CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL, BINNENPLAATS EN TERRAS.

1 280 000 €

Ref 7847917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de gewilde wijk Ch^Âtelain en Place St^Âphanie, biedt dit prachtige pand op de achterzijde, voorheen een kunstenaarsatelier, een bruto vloeroppervlakte van circa 271 m^Â met een apart atelier, een achtertuin en circa 145 m^Â aan terrassen op het zuidoosten. Het bestaat uit: een atelier op de begane grond met een aparte keuken, een ruime achtertuin, een badkamer en een apart toilet; op de bovenverdiepingen een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een groot terras van circa 100 m^Â; en op de bovenste verdieping een overloop, twee slaapkamers, een complete badkamer en een terras op het zuidoosten van circa 45 m^Â. Extra voorzieningen zijn onder andere: dub glazing, vloerverwarming, een nieuwe gasboiler, een ge^Âsoleerd dak en de mogelijkheid om een ^Âparkeerplaats te huren. Energielabel (EPC): G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7847917

Prijs : 1 280 000 €

Surface : 271 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 7

Parkings : 1

Terras : Ja

CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL, BINNENPLAATS EN TERRAS.

1 280 000 €

Ref 7847917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL, BINNENPLAATS EN TERRAS.

1 280 000 €

Ref 7847917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés