

LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Vijvers van Elsene en de Louizalaan, prachtige burgerwoning in Beaux-Artsstijl van $\hat{A}\pm 321$ m² bruto oppervlakte (volgens EPC). De woning is als volgt samengesteld: Gelijkvloers: Inkomshal van $\hat{A}\pm 17$ m² met vestiaire van $\hat{A}\pm 4$ m², bureau van $\hat{A}\pm 15$ m² geschikt voor een vrij beroep, apart toilet, volledig uitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 28$ m² met toegang tot de noordoostgerichte tuin van $\hat{A}\pm 71$ m². 1e verdieping: Overloop van $\hat{A}\pm 14$ m² die enerzijds toegang geeft tot een woonkamer van 25 m² met open haard en anderzijds tot een eetkamer van $\hat{A}\pm 22$ m² met terras. 2e verdieping: Master suite bestaande uit een slaapkamer van $\hat{A}\pm 22$ m² met balkon, een dressing van $\hat{A}\pm 12$ m² en een badkamer van $\hat{A}\pm 16$ m², wasruimte van $\hat{A}\pm 7$ m² met lavabo en apart toilet. 3e verdieping: Twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 32$ m² en 15 m², een badkamer met toilet en toegang tot de zolder. Kelderverdieping: Drie bergkelders, een wijnkelder en de stookruimte. EPC: E-. Extra troeven: architect Auguste VAN HAESSENDONCK, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, gasketel, functionele open haard, talrijke authentieke elementen behouden, prachtige plafondhoogte (3,80 m). Absolute coup de cÅur gegarandeerd!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7847451

Prijs : 1 100 000 €

Surface : 321 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés