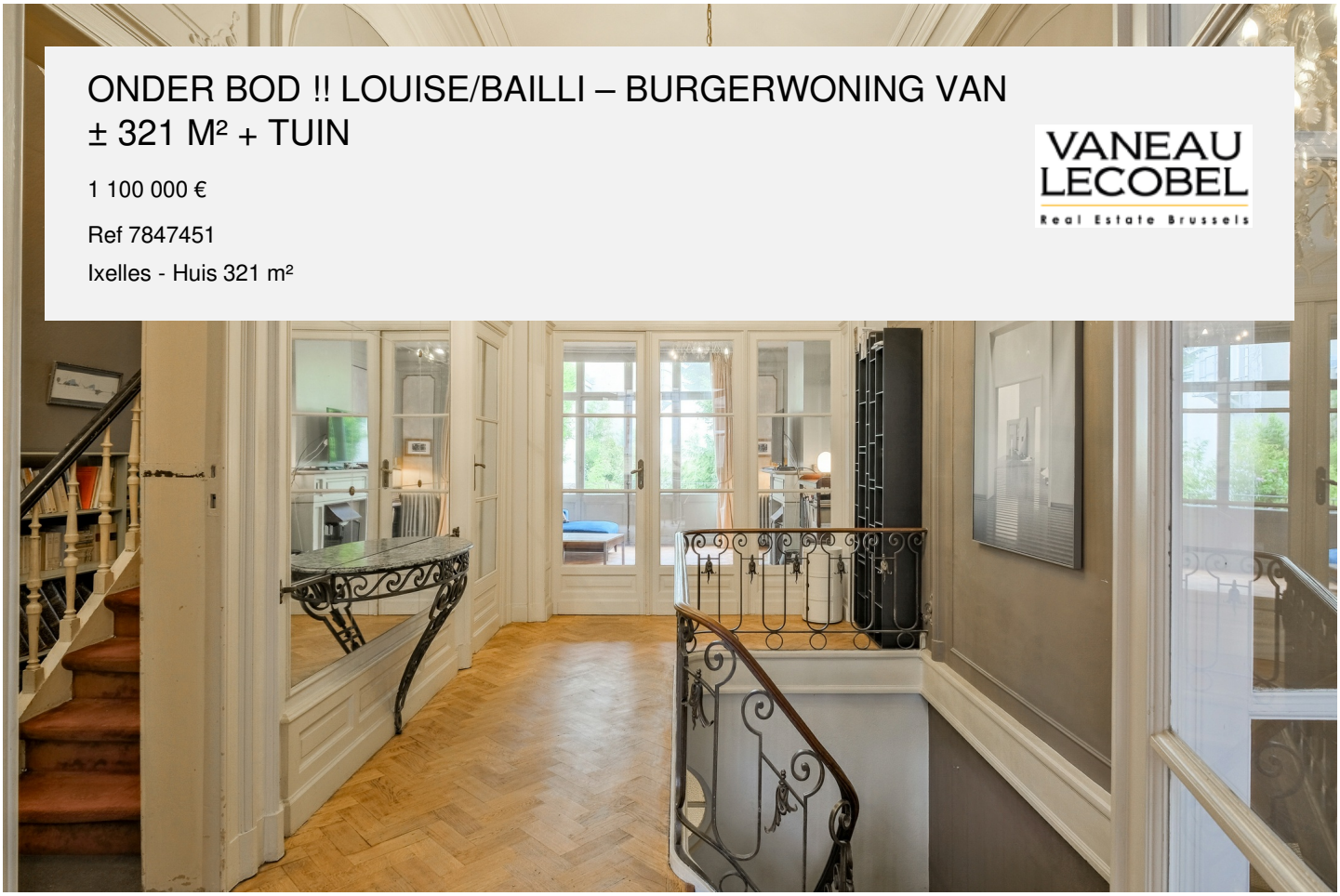
ONDER BOD !! LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Vijvers van Elsene en de Louizalaan, prachtige burgerwoning in Beaux-Artsstijl van Â± 321 mÂ² bruto oppervlakte (volgens EPC). De woning is als volgt samengesteld: Gelijkvloers: Inkomsas, inkomhal van Â± 17 mÂ² met vestiaire van Â± 4 mÂ², bureau van Â± 15 mÂ² geschikt voor een vrij beroep, apart toilet, volledig uitgeruste keuken van Â± 28 mÂ² met toegang tot de noordoostgerichte tuin van Â± 71 mÂ². 1e verdieping: Overloop van Â± 14 mÂ² die enerzijds toegang geeft tot een woonkamer van 25 mÂ² met open haard en anderzijds tot een eetkamer van Â± 22 mÂ² met terras. 2e verdieping: Master suite bestaande uit een slaapkamer van Â± 22 mÂ² met balkon, een dressing van Â± 12 mÂ² en een badkamer van Â± 16 mÂ², wasruimte van Â± 7 mÂ² met lavabo en apart toilet. 3e verdieping: Twee slaapkamers van Â± 32 mÂ² en 15 mÂ², een badkamer met toilet en toegang tot de zolder. Kelderverdieping: Drie bergkelders, een wijnkelder en de stookruimte. EPC: E-. Extra troeven: architect Auguste VAN HAESENDONCK, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, gasketel, functionele open haard, talrijke authentieke elementen behouden, prachtige plafondhoogte (3,80 m). Absolute coup de cÅur gegarandeerd!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7847451

Prijs : 1 100 000 €

Surface : 321 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

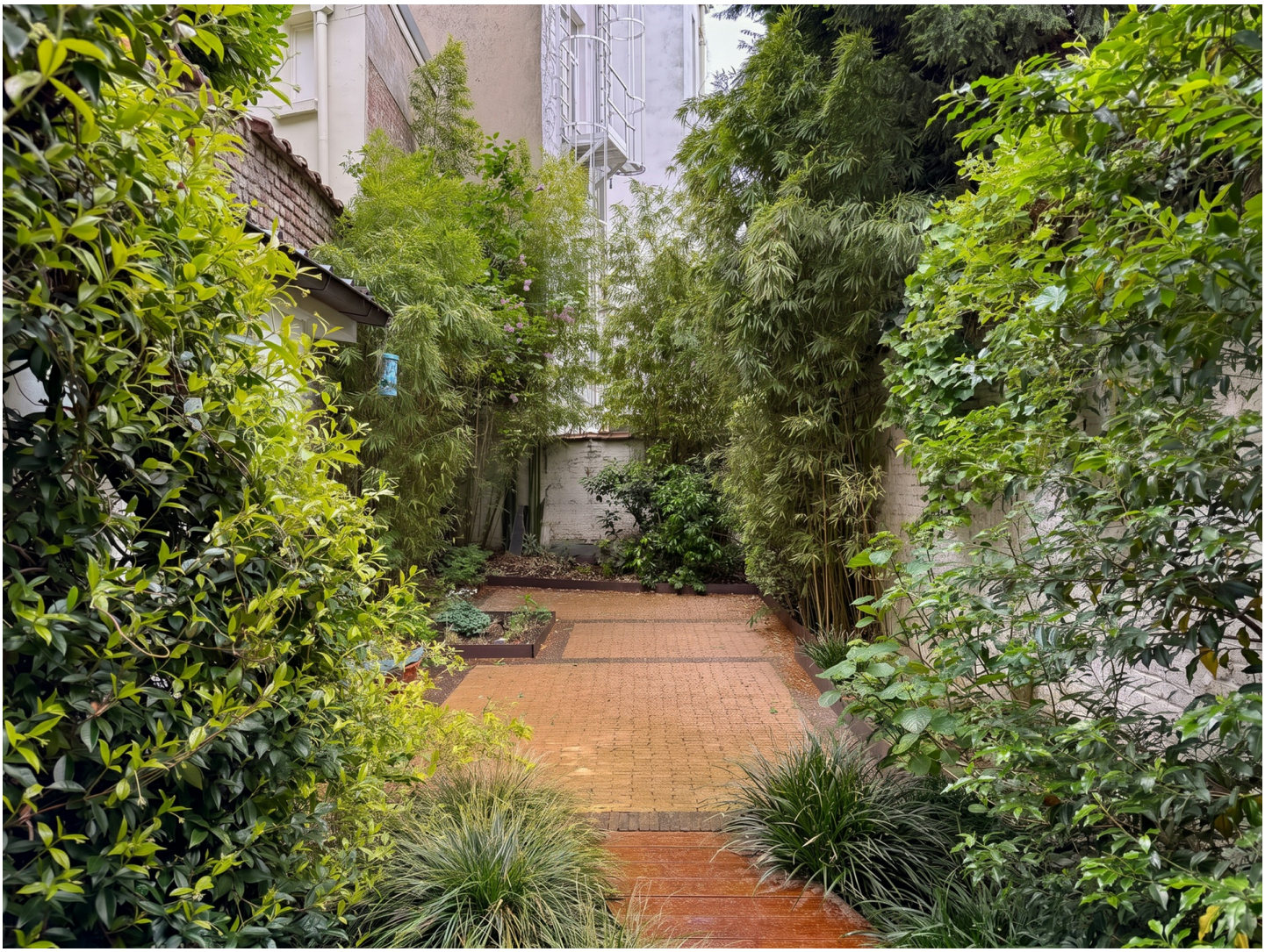
ONDER BOD !! LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

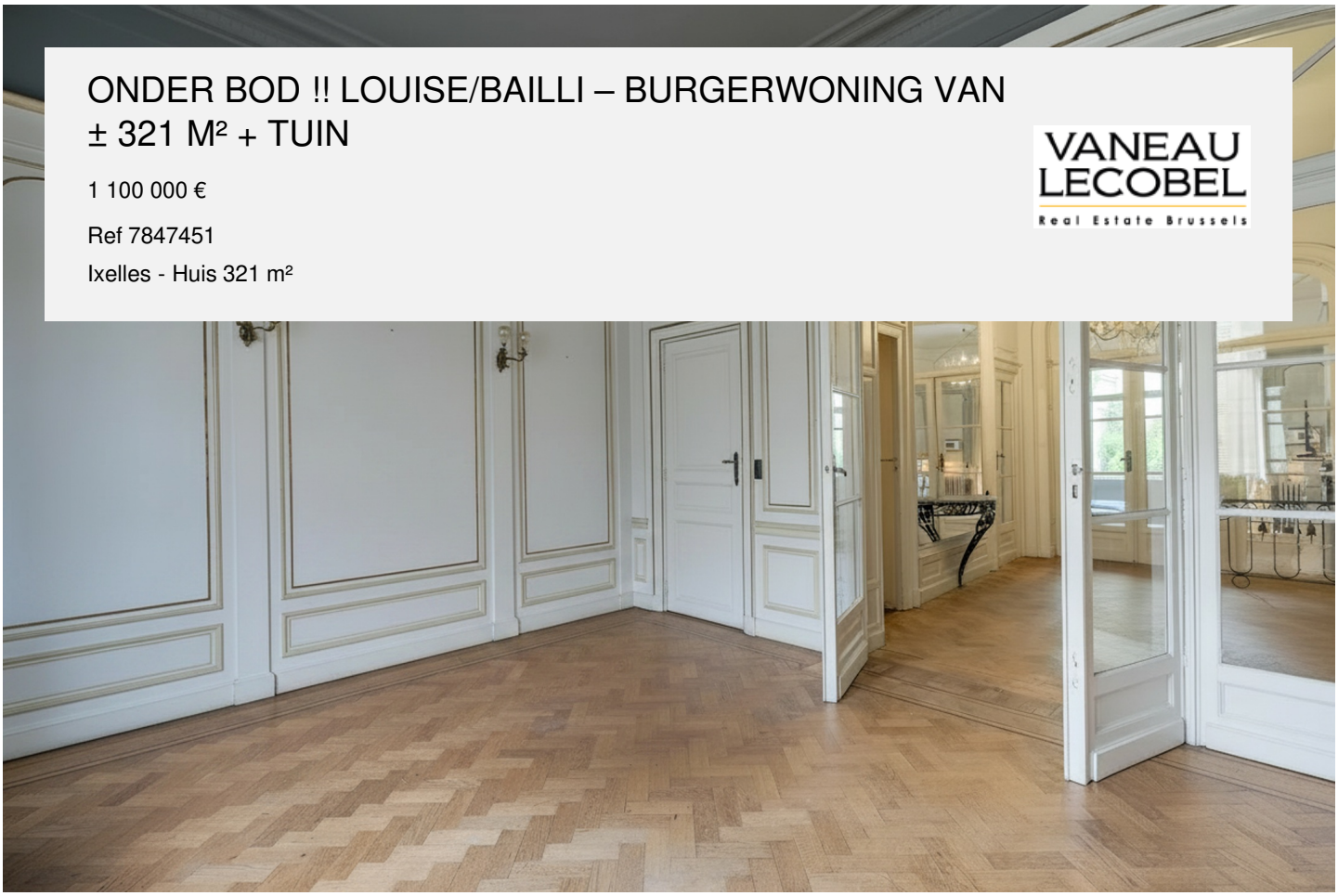
1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²







ONDER BOD !! LOUISE/BAILLI – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Huis 321 m²



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**