

FERNAND NEURAY: SUBLIEME DUPLEX MET EEN GROTE BINNENPLAATS

2 000 €

Ref 7847177

Ixelles - Appartement 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen vlakbij Place Brugmann en Avenue Louis Lepoutre, in een rustige straat, biedt deze prachtige, gerenoveerde duplexwoning op de begane grond circa 158 m² woonruimte in een kleinschalig appartementencomplex. De woning bestaat uit een riante woonkamer (circa 35 m²), een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee mooie slaapkamers (circa 25 m² en 11,5 m²), een doucheruimte, een wasruimte en een apart toilet. Een fraaie, ruime binnenplaats op het westen (circa 35 m²) completeert het geheel. De woning beschikt over hoge plafonds, dub glazing en veel charme. Energielabel (EPC): D-. Maandelijks kosten: ~ 80 (vast tarief voor water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7847177

Prijs : 2 000 €

Surface : 158 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Terras : Ja

Loads : 80 €

Availabili 15/10/2026 -
ty : 12:00

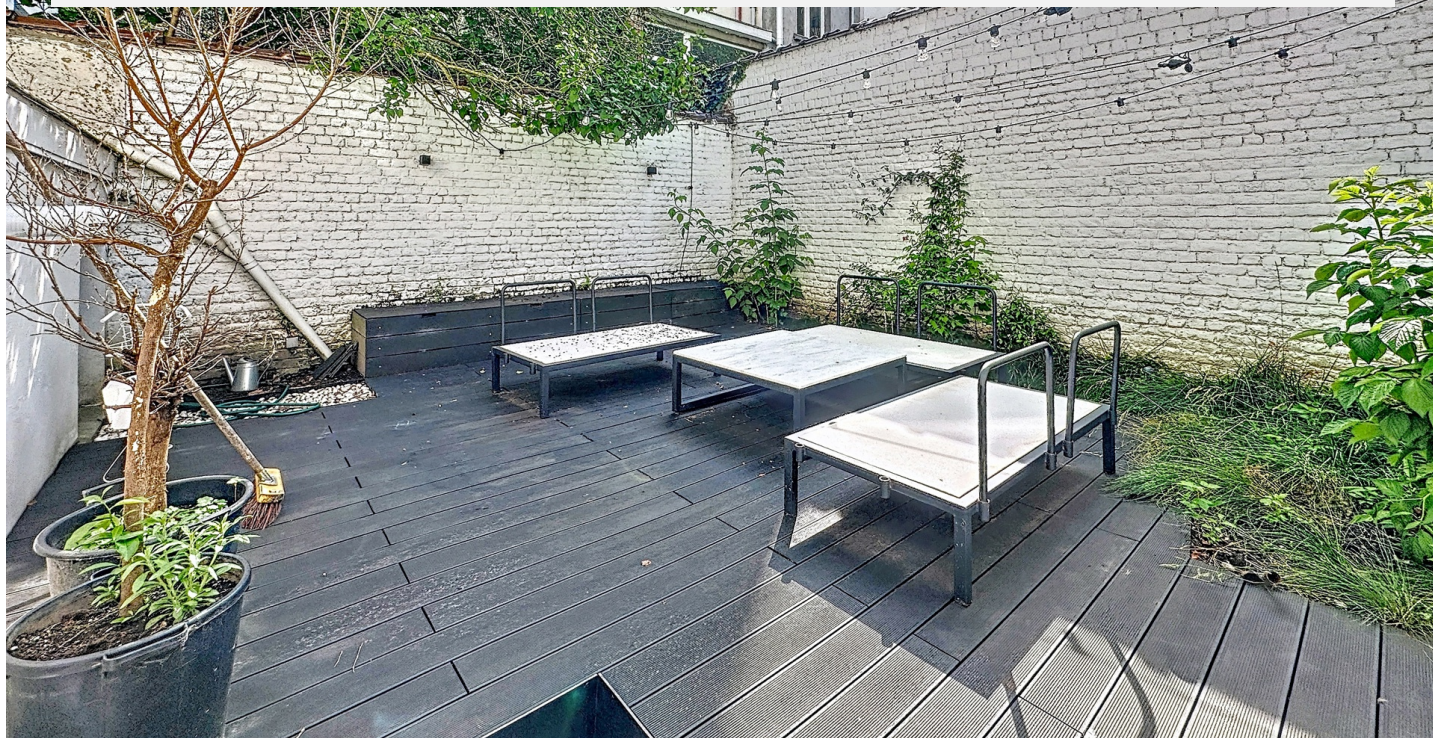
FERNAND NEURAY: SUBLIEME DUPLEX MET EEN GROTE BINNENPLAATS

2 000 €

Ref 7847177

Ixelles - Appartement 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





FERNAND NEURAY: SUBLIEME DUPLEX MET EEN GROTE BINNENPLAATS

2 000 €

Ref 7847177

Ixelles - Appartement 158 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés