

MÉRODE: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TERRAS EN SAUNA

850 000 €

Ref 7847346

Etterbeek - Huis 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Deze prachtige Brusselse woning, ideaal gelegen nabij MÃ©rode, biedt 202 m² bruto vloeroppervlak (volgens het Energieprestatiecertificaat), exclusief kelders. De indeling is als volgt: Begane grond: hal, twee slaapkamers verbonden door een dubbele deur (geschikt voor een praktijkruimte), ruime badkamer met douche en toilet. Een charmant terras op het zuidoosten. Eerste verdieping: ruime en lichte (oost- en westgerichte) woon-/eetkamer van 40 m² met erker en open haard, en een grote, volledig uitgeruste keuken met ruimte voor een eettafel. Tweede verdieping: twee slaapkamers, waarvan Ã©Ã©n met een mezzanine die als kantoor kan worden gebruikt, en een badkamer met toilet. Originele vloeren met sierlijsten, hoge plafonds en conforme elektrische bedrading. Kelder: een sauna voor vier personen, een wasruimte, diverse kelders en een stookruimte (gascondensatieketel uit 2013). Dichtbij alle voorzieningen: supermarkten, winkels, openbaar vervoer (metrostations MÃ©rode en Thieffry), tram, bus, het Cinquantenaire Park, gerenommeerde Belgische en internationale scholen, restaurants, enz. De Europese instellingen liggen op 10 minuten loopafstand. Wacht niet langer, bezoek Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7847346

Prijs : 850 000 €

Surface : 202 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/09/2026 -
12:00

MÉRODE: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TERRAS EN SAUNA

850 000 €

Ref 7847346

Etterbeek - Huis 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MÉRODE: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TERRAS EN SAUNA

850 000 €

Ref 7847346

Etterbeek - Huis 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés